



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية ومجانية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية المجلد 9 العدد 2021/1 الرقم التسلسلي 16 ردمد 1225- ISSN 2335- EISSN2661-747

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

103/2019

رقم الإيداع القانوني

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PrentaionRevue/537>



University of Mostaganem
Abdelhamid Ibn Badis

Faculty of Law and Political
Sciences

Laboratory of Land Law and
Environment



Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law

issued by

laboratory of land law and environment



Semi-annual journal Vol :9. N: 16/2021

ISBN :2013-6260

EISSN 2661-7471

Copyright : 103/2019

ISSN2335 – 1225

The website of the journal: drfe.univ-mosta.dz

The e-mail of the journal : revue.drfe@univ-mosta.dz

The link journal in ASJP : <http://asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/537>

مجلة القانون العقاري و البيئية

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئية

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

الجزائر

العدد التسلسلي السادس عشر

جانفي 2021

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف: 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@univ-mosta.dz

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>

سكرتارية المجلة:

د. حليتيتم سراح

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهلي.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباس.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر.....جامعة مستغانم
- الدكتور حيتالة معمر.....جامعة مستغانم
- الدكتور فنينخ عبد القادر.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدي فاطمة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدة نادية.....جامعة مستغانم
- الدكتورة بوعيزم عائشة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة زهدور أشواق.....جامعة وهران
- الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي.....جامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهنى مهد مهنى.....جامعة المالك عبد العزيز/السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشد.....معهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتورالعسري عمر.....المغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر.....جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد.....جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشات.....جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

رئيسة التحرير:

د. زهدوركوثر.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

رؤساء التحرير المساعدين:

د.مزيان محمدأمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.فنينخ عبد القادر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.حيثالة معمر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوعيزم عائشة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوكر رشيدة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.عبدلاوي جواد.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د. منصور رحمانى.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة الوادي.....الجزائر

د. شيخ سناء.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة تلمسان.....الجزائر

د.زهدورأشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدينة.....الجزائر

د.زوامية رشيد.....أستاذ.....جامعة بجاية.....الجزائر

د.بلواضح الطيب.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المسيلة.....الجزائر

د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز.....السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر.....أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية.....روسيا

د.ادوارد نشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زيادعلي الوحشات.....أستاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

د.شواخ محمد الأحمد.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية و النقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدائثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

كلمة العدد

- للسيدة مديرة المجلة الدكتورة زهدور كوثر..... ص 09
- الكاهنة إرزيل جامعة تيزي وزو (الجزائر)، تأثير المنظمات الاقتصادية الدولية على وضع القوانين بالجزائر
..... ص 10
- زهير النامي، رشيد عدو، جامعة سيدي محمد بن عبد الله (المغرب)، تأثير المخاطر الطبيعية على النقل
وبنياته بجهة مراكش آسفي (المغرب)..... ص 34
- شروق عباس فاضل، قحطان سلطان موسى، جامعة النهرين (العراق)، الاحكام القانونية لتخلية العقار
لإضافة بناء والآثار المترتبة على ذلك في اطار القانون العراقي والقوانين المقارنة ص 50
- نسيم شيخ، جامعة بلحاج بوشعيب عين تموشنت (الجزائر)، النظام القانوني للهيئة الوطنية للوقاية من الفساد
ومكافحته "دراسة تحليلية على ضوء النصوص القانونية"..... ص 80
- منال بوعمار، بن مسعود احمد، جامعة زيان عاشور بالجلفة، (الجزائر)، التشريع بأوامر في الجزائر بموجب
التعديل الدستوري لسنة 2016 ص 97
- ربيعة ناصيري، جامعة طاهري محمد بشار (الجزائر)، سلطة القاضي في تعديل العقد في القانون المدني
الجزائري..... ص 117
- بدرة حسين، بقتيش عثمان، جامعة عبد الحميد ابن باديس، مستغانم (الجزائر) مدى فاعلية الإدارة المركزية
والإقليمية في حماية البيئة ص 132
- بلمرابط سمية، جامعة امحمد بوقرة، بومرداس، ضامن محمد الأمين، المركز الجامعي أحمد بن يحي
الونشريسي، تيسمسيلت (الجزائر)، تنازع الإختصاص في قضايا العقار الفلاحي..... ص 142
- تواتي نصيرة جامعة عبد الرحمان ميرة، بجاية (الجزائر) حماية إستغلال العقار الفلاحي التابع للأملك
الخاصة للدولة ص 157

-Litim Nadia Université de Badji-Mokhtar, Annaba (Algérie), Les ONG &
L'Environnement : Rôles Croissants et Fonctions Décisives p 174

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة ومجانية تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عددين في السنة و ذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا.

ويتضمن عددها الأول لشهر جانفي 2021 المجلد التاسع تحت العدد التسلسلي 16، باقة من الأبحاث العلمية التي تناولت العديد من المواضيع القيمة في موضوعي العقار والبيئة، بالإضافة إلى ذلك، تجدر الإشارة إلى أن هذا العدد واكب ما يحدث في الساحة الوطنية من مستجدات تشريعية إذ تضمن مقالات متعلقة بالتعديل الدستوري الأخير وهي دراسات موضوعية وإجرائية ضف إلى ذلك مواضيع أخرى من فروع القانون والتي أثرى بها الباحثون المجلة من داخل وخارج الوطن.

ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، وفريق العمل إلى جميع الباحثين من السادة الأساتذة و طلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد.

السيدة مديرة المجلة

أ.د. زهدور كوثر