



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم

كلية الحقوق و العلوم السياسية

مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



ردم 1225 – 2335 ISSN

مجلة سداسية العدد 2015/06

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة : drfe.univ-mosta.dz
صفحة المخبر على الفيسبوك : www.facebook.com /مخبر القانون العقاري و البيئة
صفحة المجلة على الفيسبوك : www.facebook.com /مجلة القانون العقاري و البيئة



جامعة عبد الحميد ابن باديس - مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة

جامعة مستغانم

الجزائر

العدد السادس

جانفي 2016

ردمد 1225 – 2335 ISSN

الرئيس الشرفي للمجلة

الأستاذ الدكتور زهدور محمد

مدير مخبر القانون العقاري و البيئة

مدير المجلة

الدكتور حيتالة معمر

مدير التحرير

الأستاذ الدكتور زهدور السهلي

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني : umab.drfe@yahoo.fr

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة : drfe.univ-mosta.dz

صفحة مخبر القانون العقاري و البيئة على الفايسبوك : www.facebook.com/mkber.alqanon.alaqari.w.albiya

صفحة المجلة على الفايسبوك : www.facebook.com/mjla.alqanon.alaqari.w.albiya

اللجنة العلمية للمجلة

- 1) الأستاذ الدكتور زهدور محمد جامعة وهران
- 2) الأستاذ الدكتور مروان محمد جامعة وهران
- 3) الأستاذ الدكتور حاشي يوسف جامعة عين تموشنت
- 4) الأستاذ الدكتور العربي شحط عبد القادر جامعة وهران
- 5) الأستاذ الدكتور زهدور سهلي جامعة وهران
- 6) الدكتور مزيان محمد أمين جامعة مستغانم
- 7) الدكتور بن عزوز بن صابر جامعة مستغانم
- 8) الدكتور بقنيش عثمان جامعة مستغانم
- 9) الدكتور قماري نصره جامعة مستغانم
- 10) الدكتور باسم شهاب جامعة مستغانم
- 11) الدكتور سلام عبد الله جامعة مستغانم
- 12) الدكتور ساجي علام جامعة مستغانم
- 13) الدكتورة حبار أمال جامعة وهران
- 14) الدكتور داودي إبراهيم جامعة وهران
- 15) الدكتور بلغول عباس جامعة وهران
- 16) الدكتور عباس الطاهر جامعة مستغانم
- 17) الدكتور عباس جمال جامعة مستغانم
- 18) الدكتورة عباس دربال سورية جامعة مستغانم
- 19) الدكتور براء منذر كمال عبد اللطيف جامعة تكريت - العراق
- 20) الدكتور عامر ميلود جامعة مستغانم
- 21) الدكتور دريس لكريتي جامعة مراكش - المغرب
- 22) الدكتور خليل درويش جامعة القاهرة - مصر
- 23) الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي جامعة الرباط - المغرب
- 24) الدكتور فاصلة عبد اللطيف جامعة وهران
- 25) OLIVIER LE COUR GRANDMAISON Evry val d'Essonne..... France
- 26) الدكتور عمر بن سعيد جامعة خنشلة - الجزائر

لجنة التحرير

- الدكتور حيتالة معمر
- الدكتورة زهدور كوثر
- الدكتور محمد كريم نور الدين
- الدكتورة زهدور أشواق

شروط النشر في المجلة

ترحب اللجنة العلمية لمجلة - القانون العقاري و البيئية- التي تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئية بمشاركة السادة الأساتذة الباحثين والمحامين و القضاة والموثقين و المحضرين و الباحثين في المجال القانوني بصفة عامة، وتقبل للنشر البحوث الميدانية والتطبيقية والدراسات النظرية المتخصصة في القضايا القانونية، كما ترحب بالدراسات الفقهية الإسلامية منها والوضعية، بهدف نشرها في مجلة المخبر. وفق الشروط التالية :

1- يجب أن تتسم بالأصالة النظرية و الحداثة و الإسهام العلمي الجاد، وأن يتوفر على الشروط العلمية والمنهجية .

2- يجب أن يكتب المقال على آلة الكمبيوتر، باللغة العربية أو اللغة الأجنبية بخط 16 Arabica traditionnel، والهامش بخط 12 ويكون مرفقا بقرص مضغوط على نسخ ثلاث .

3- يجب أن لا يتجاوز عدد الصفحات خمس عشرة صفحة (15) و أن لا يقل عن عشر صفحات (10)، من مقاييس 21-29 .

4- يجب أن يقدم صاحب المقال، سيرته الذاتية .

5- يجب أن يذكر في آخر كل فكرة مقتبسة، رقم يدل على المؤلف الذي يشار إليه في أسفل كل صفحة بالطريقة الآتية: " لقب واسم المؤلف، عنوان المؤلف، ثم دار الطبع، سنة الطبع، عدد الصفحة المقتبس منها."، وفي نهاية المقال تكتب القائمة الكاملة للمراجع المستعملة مرتبة ترتيبا أبجديا، و محترمة للترقيم المعتمد ضمن المقال .

6- تخضع المقالات المقدمة للتحكيم العلمي من قبل اللجنة العلمية للمجلة، قبل نشرها و تحتفظ اللجنة بحقها في إبداء تحفظات، على مقدم المقال احترامها، كما لها تأخير نشرها أو رفضها كلية، إذا كانت مخالفة لهذه الشروط .

7- إن المقال المرفوض مرتين من قبل اللجنة العلمية للمجلة، خصوصا إذا لم يراع صاحبه تحفظات اللجنة، لا يمكن تقديمه للنشر مرةً ثالثة .

8- يجب أن لا يكون المقال موضوع طلب النشر، قد نشر سابقا، سواء في مجلة جامعية أو مهنية أو غيرها .

ملاحظات هامة

- إن المقالات و البحوث المنشورة بالمجلة لا تعبر إلا عن رأي صاحبها، و يتحمل وحده صحّة المعلومات الواردة فيها، و لا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية، خاصة فيما يخص المساس بحق الملكية الفكرية .
- ترتيب المقالات و البحوث يخضع لاعتبارات علمية و فنية .
- لا ترجع المقالات إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر .

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

نستقبل العام الجديد و كلنا سرور بترقية الدكتور مزيان محمد الأمين رئيس فرقة العقار السكني بالمخبر إلى مصاف بروفيسور، وبذلك أتقدم له أصالة عن نفسي ونيابة عن جميع أعضاء مخبر القانون

العقاري والبيئة وكل طاقم المجلة بأحر التهاني شاكرين له جهده الدؤوب من أجل الرقي بالمخبر والمجلة إلى المكانة التي يحتلها.

يأتي هذه العدد أيضا بعد تنظيم المخبر ليوم دراسي حول العقار الإقتصادي في شهر نوفمبر 2015، وبهذه يتضمن هذا العدد بعض المقالات حول هذا الموضوع، بالإضافة إلى مقالات متنوعة باللغتين العربية والفرنسية.

فقد تم و لأول مرة بالمجلة طرح مواضيع متعلقة بالفقه الإسلامي من خلال دراسة حق الحكر و أحكام الملكية في الشريعة الإسلامية تبرز دور الفقهاء المسلمين في إثراء المنظومة القانونية الإنسانية.

أيضا ومن المغرب جاءنا مقال متميز من الأستاذ الفاضل لشقار محمد حول التراضي في البيوع العقارية طبقا للقانون المغربي كإسهام من المجلة في التعريف و دراسة القوانين المقارنة.

يحتوي هذه العدد أيضا على مقالات متميزة في البيئة و العقار و الاستثمار نرجو و نأمل أن تساهم في تعزيز المكتبة القانونية في هذه المجالات و أن تكون عوناً للأساتذة و الطلبة في بحوثهم العلمية.

السيد مدير المجلة

د/ حيتالة معمر