



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة

جامعة مستغانم - الجزائر

العدد الثالث

جوان 2014

ISSN 2335 - 1225

الرئيس الشرفي للمجلة

الأستاذ الدكتور زهدور محمد

مدير المجلة

الدكتور مزيان محمد أمين

مدير مخبر القانون العقاري و البيئة

مدير التحرير

الدكتور زهدور السهلي

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية - جامعة مستغانم

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني : umab.drfe@yahoo.fr

لجنة التحرير

- الأستاذ حيتالة معمر
- الأستاذ بلبنة محمد
- الأستاذ بن زحاف فيصل
- الأستاذة زهدور كوثر

الأمين العام للمجلة

الأستاذ حيتالة معمر

اللجنة العلمية للمجلة

- 1) الأستاذ الدكتور زهدور محمد
- 2) الأستاذ الدكتور مروان محمد
- 3) الأستاذ الدكتور حاشي يوسف
- 4) الأستاذ الدكتور العربي شحط عبد القادر
- 5) الدكتور مزيان محمد أمين
- 6) الدكتور بن عزوز بن صابر
- 7) الدكتور بقنيش عثمان
- 8) الدكتور قماري نضرة
- 9) الدكتور باسم شهاب
- 10) الدكتور سلايم عبد الله
- 11) الدكتور ساجي علام
- 12) الدكتورة حبار أمال
- 13) الدكتور زهدور سهلي
- 14) الدكتور داودي إبراهيم
- 15) الدكتور بلغول عبّاس
- 16) الدكتور عباسة الطاهر
- 17) الدكتور عباسة جمال
- 18) الدكتورة عباسة دربال سورية
- 19) الدكتور براء منذر عبد اللطيف - العراق - .
- 20) الدكتور عامر ميلود

شروط النشر في المجلة

ترحب اللجنة العلمية لمجلة - القانون العقاري و البيئة- التي تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة بمشاركة السادة الأساتذة الباحثين والمحامين و القضاة والموثقين و المحضرين و الباحثين في المجال القانوني بصفة عامة، وتقبل للنشر البحوث الميدانية والتطبيقية والدراسات النظرية المتخصصة في القضايا القانوني، كما ترحب بالدراسات الفقهية الإسلامية منها والوضعية، بهدف نشرها في مجلة المخبر. وفق الشروط التالية :

1- يجب أن تتسم بالأصالة النظرية و الحدثة و الإسهام العلمي الجاد، وأن يتوفر على الشروط العلمية و المنهجية .

2- يجب أن يكتب المقال على آلة الكمبيوتر، باللغة الوطنية أو اللغة الأجنبية بخط 16 Arabic traditionnel، والهامش بخط 12 ويكون مرفقا بقرص مضغوط على نسخ ثلاث .

3- يجب أن لا يتجاوز عدد الصفحات خمس عشرة صفحة (15) و أن لا يقل عن عشر صفحات (10)، من مقاييس 21- 29 .

4- يجب أن يقدم صاحب المقال، سيرته الذاتية .

5- يجب أن يذكر في آخر كل فكرة مقتبسة، رقم يدل على المؤلف الذي يشار إليه في أسفل كل صفحة بالطريقة الآتية: " لقب واسم المؤلف، عنوان المؤلف، ثم دار الطبع، سنة الطبع، عدد الصفحة المقتبس منها."، وفي نهاية المقال تكتب القائمة الكاملة للمراجع المستعملة مرتبة ترتيبا أبجديا، و محترمة للترقيم المعتمد ضمن المقال .

6- تخضع المقالات المقدمة للتحكيم العلمي من قبل اللجنة العلمية للمجلة، قبل نشرها و تحتفظ اللجنة بحقها في إبداء تحفظات، على مقدم المقال احترامها، كما لها تأخير نشرها أو رفضها كلية، إذا كانت مخالفة لهذه الشروط .

7- إن المقال المرفوض مرتين من قبل اللجنة العلمية للمجلة، خصوصا إذا لم يراع صاحبه تحفظات اللجنة، لا يمكن تقديمها للنشر مرّة ثالثة .

8- يجب أن لا يكون المقال موضوع طلب النشر، قد نشر سابقا، سواء في مجلة جامعية أو مهنية أو غيرها .

ملاحظات هامة

- إن المقالات و البحوث المنشورة بالمجلة لا تعبر إلا عن رأي صاحبها، و يتحمل وحده صحّة المعلومات الواردة فيها، و لا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية، خاصة فيما يخص المساس بحق الملكية الفكرية .
- ترتيب المقالات و البحوث يخضع لإعتبارات علمية و فنية .
- لا ترجع المقالات إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر .

الفهرس

كلمة العدد

السيد مدير المجلة الدكتور مزيان محمد أمين.....ص7.

1- الآليات التقنية للرقابة الإدارية على المنشآت المصنفة كآلية وقائية لحماية البيئة.....ص10.

د/ مزيان محمد أمين جامعة مستغانم و ط/محفوظ عبد القادر جامعة وهران

2- دور المحافظة العقارية و علاقتها بمصلحة مسح

الأراضي.....ص31.

د/بن قنيش عثمان جامعة مستغانم

3- منازعات الدفتر العقاريص51.

د/ قماري بن ددوش نضرة جامعة مستغانم

4- التعليق على حكم صادر عن المحكمة الابتدائية

.....ص66.

د/محمد لشقار جامعة طنجة المغرب

5- الغش في الدعوى البولصيةص84.

د/فاصلة عبد اللطيف جامعة وهران و لزرق لخضر جامعة وهران

6- دراسة في الجوانب القانونية لحماية البيئةص99.

أ/برزوق الحاج جامعة مستغانم

7- التهرب من الضريبة العقاريةص119.

د/بن عزوز بن صابر جامعة مستغانم و ط/لطروش امينة جامعة مستغانم

8- بيئة العمل و الحماية القانونية في مجال الوقاية الصحية و الأمن و طب العملص135

أ/بن سالم كمال جامعة مستغانم

9- حماية الهواء و الجو في ضوء أحكام القانون رقم 03-10 المتعلق بحماية البيئة في اطار التنمية

المستدامةص160

أ/ خالد شبلي

10- التخطيط العمراني و البيئةص174

د/ محمد بلفضل جامعة تيارت

11- تسوية العقارات المشهورة و المسجلة في حساب المجهولص181

أ/سماعيني هاجر

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

تندرج مجلة " القانون العقاري والبيئة" و التي يصدرها مخبر القانون العقاري والبيئة التابع لكلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة مستغانم ضمن وسائل نشر المعرفة القانونية المتخصصة.

و تشكل واحدة من آليات تحفيز الفكر و شد الهمة من اجل المزيد من الإنتاج و الإبداع في مجال العلوم القانونية، بهدف إيجاد مناخ يلاءم نمو و تنمية الفكر القانوني، بما يضمن بزوغ وانطلاق حركة فقهية جادة ، تواكب المستجدات على الصعيدين التشريعي والتنظيمي، ضمن أصالة مرجعيات و ثوابت المجتمع و تراثه، و تستعد لاستشراف المستقبل برصيد متفتح على العلوم و المعارف.

إن مجلة " القانون العقاري والبيئة" تسعى لأن تكون جسر تواصل بين الجانب النظري والأكاديمي والذي يمثله أساتذة الجامعة والطلاب، والجانب العملي والذي يمثله موظفو وعمال مختلف الإدارات المعنية بالعقار والبيئة، و محك تفاعل إيجابي يثري البحث و يؤصل لبحث تكاملي، سواء على مستوى التصور الفكري المجرد، أو على مستوى مناهج وآليات التطبيق و التنفيذ، وتسعى إلى إثراء الرصيد الفكري والعلمي للكلية وإلى المساهمة في الإشعاع العلمي والثقافي للجامعة.

إن المجلة ترحب بكل الأعمال الهادفة والأقلام الجادة والمبدعة، ضمن الضوابط العلمية، والمنهجية الأكاديمية للبحث القانوني، وتدعو الأساتذة الباحثين و المهتمين و المختصين والطلبة داخل الوطن و خارجه للمساهمة فيها بالكتابة و الرأي و التوجيه، بغرض الاستفادة من التجارب و الخبرات،.

تشكر هيئة تحرير المجلة وعلى رأسها المدير، لكل من ساهم من قريب أو بعيد في إنجاح هذه المبادرة العلمية، وتوجه شكرها الخاص إلى السيد رئيس الجامعة على مساهمته الفعالة في بعث هذه المجلة، و على حرصه الدؤوب على إنجاح المبادرات العلمية.

السيد مدير المجلة

د/ مزيان محمد الأمين