



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم

كلية الحقوق و العلوم السياسية

مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة

جامعة مستغانم - الجزائر

العدد الثاني

جانفي 2014

المجلة

ISSN 2335 - 1225

الأستاذ الدكتور زهدور محمد

مدير المجلة

الدكتور مزيان محمد أمين

مدير مخبر القانون العقاري و البيئة

مدير التحرير

الدكتور زهدور السهلي

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني : umab.drfe@yahoo.fr

لجنة التحرير

- الأستاذ حيتالة معمر
- الأستاذ بلينة محمد
- الأستاذ بن زحاف فيصل
- الأستاذة زهدور كوثر

الأمين العام للمجلة

الأستاذ حيتالة معمر

اللجنة العلمية للمجلة

- 1) الأستاذ الدكتور زهدور محمد
- 2) الأستاذ الدكتور مروان محمد
- 3) الأستاذ الدكتور حاشي يوسف
- 4) الأستاذ الدكتور العربي شحط عبد القادر
- 5) الدكتور مزيان محمد أمين
- 6) الدكتور بن عزوز بن صابر
- 7) الدكتور بقنيش عثمان
- 8) الدكتور قماري نضرة
- 9) الدكتور باسم شهاب
- 10) الدكتور سلايم عبد الله
- 11) الدكتور ساجي علام
- 12) الدكتورة حبار أمال

شروط النشر في المجلة

ترحب اللجنة العلمية لمجلة – القانون العقاري و البيئة- التي تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة بمشاركة السادة الأساتذة الباحثين والمحامين و القضاة والموثقين و المحضرين و الباحثين في المجال القانوني بصفة عامة، وتقبل للنشر البحوث الميدانية والتطبيقية والدراسات النظرية المتخصصة في القضايا القانوني، كما ترحب بالدراسات الفقهية الإسلامية منها والوضعية، بهدف نشرها في مجلة المخبر. وفق الشروط التالية :

1- يجب أن تتسم بالأصالة النظرية و الحداثة و الإسهام العلمي الجاد، وأن يتوفر على الشروط العلمية و المنهجية .

2- يجب أن يكتب المقال على آلة الكمبيوتر، باللغة الوطنية أو اللغة الأجنبية بخط 16 Arabic traditionnel، والهامش بخط 12 ويكون مرفقا بقرص مضغوط على نسخ ثلاث .

3- يجب أن لا يتجاوز عدد الصفحات خمس عشرة صفحة (15) و أن لا يقل عن عشر صفحات (10)، من مقاييس 21- 29 .

4- يجب أن يقدم صاحب المقال، سيرته الذاتية .

5- يجب أن يذكر في آخر كل فكرة مقتبسة، رقم يدل على المؤلف الذي يشار إليه في أسفل كل صفحة بالطريقة الآتية: " لقب واسم المؤلف، عنوان المؤلف، ثم دار الطبع، سنة الطبع، عدد الصفحة المقتبس منها."، وفي نهاية المقال تكتب القائمة الكاملة للمراجع المستعملة مرتبة ترتيبا أبجديا، و محترمة للترقيم المعتمد ضمن المقال .

6- تخضع المقالات المقدمة للتحكيم العلمي من قبل اللجنة العلمية للمجلة، قبل نشرها و تحتفظ اللجنة بحقها في إبداء تحفظات، على مقدم المقال احترامها، كما لها تأخير نشرها أو رفضها كلية، إذا كانت مخالفة لهذه الشروط .

7- إن المقال المرفوض مرتين من قبل اللجنة العلمية للمجلة، خصوصا إذا لم يراع صاحبه تحفظات اللجنة، لا يمكن تقديمها للنشر مرّة ثالثة .

8- يجب أن لا يكون المقال موضوع طلب النشر، قد نشر سابقا، سواء في مجلة جامعية أو مهنية أو غيرهما .

ملاحظات هامة

- إن المقالات و البحوث المنشورة بالمجلة لا تعبر إلا عن رأي صاحبها، و يتحمل وحده صحّة المعلومات الواردة فيها، و لا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية، خاصة فيما يخص المساس بحق الملكية الفكرية .
- ترتيب المقالات و البحوث يخضع لإعتبارات علمية و فنية .

الفهرس

كلمة العدد

- السيد مدير المجلة الدكتور مزيان محمد أمين.....ص7.
- 1- طرق اكتساب الملكية العقارية في التشريع الجزائري.....ص.ص8-19
الدكتور مزيان محمد أمين - جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم
- 2- أهمية انضمام العراق الى المحكمة الجنائية الدولية في حماية أمنه المائي (دراسة مستقبلية).....ص.ص20-36
الدكتور براء منذر كمال عبد اللطيف - جامعة تكريت - العراق
- 3- تحديات العالم والوطن العربي للمشكلات البيئية.....ص.ص37_45
الدكتور بوسماحة الشيخ - جامعة ابن خلدون - تيارت
- 4- الحجز على العقار.....ص.ص46-64
الدكتورة حبار أمال- جامعة وهران
- 5- الاستيلاء غير الشرعي للإدارة على الأملاك العقارية الخاصة.....ص.ص65-81
الدكتور بلغول عباس - جامعة وهران
- 6- الطبيعة القانونية للوقف في القانون الجزائري.....ص.ص82-96
الدكتورة شيخ سناء - جامعة أبي بكر بلقايد - تلمسان
- 7- إدارة البيئة الإنسانية في القانون الدولي.....ص.ص97-111
الدكتور بن زحاف فيصل - جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم
- 8- مراعاة البعد البيئي استراتيجية لمحاربة الفقر و بلوغ التنمية المستدامة.....ص.ص112-132
الدكتورة ماموني فاطمة الزهراء - جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم
- 9- اختصاص قاضي القسم العقاري في مادة الإستعجال.....ص.ص133-147
الدكتور حيتالة معمر - جامعة مستغانم
- 10- النظام القانوني الأساسي لمهنة المهندس المعماري.....ص.ص148-164

11-المنازعات الناشئة عن رخصة الهدم المتعلقة بالعقارات المحمية في التشريع الجزائري...ص.ص165-172

الدكتورة زهدور كوثر – جامعة مستغانم

12-LES MOYENS DE PREUVE EN DROIT FONCIE ALGERIE.....ص.ص173-

212

MR .MOHAMMED KARIM NOURDEDDINE - université de Mostaganem

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

تندرج مجلة " القانون العقاري والبيئة" و التي يصدرها مخبر القانون العقاري والبيئة التابع لكلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة مستغانم ضمن وسائل نشر المعرفة القانونية المتخصصة.

و تشكل واحدة من آليات تحفيز الفكر و شد الهمة من اجل المزيد من الإنتاج و الإبداع في مجال العلوم القانونية، بهدف إيجاد مناخ يلاءم نمو و تنمية الفكر القانوني، بما يضمن بزوغ و انطلاق حركة فقهية جادة ، تواكب المستجدات على الصعيدين التشريعي والتنظيمي، ضمن أصالة مرجعيات و ثوابت المجتمع و تراثه، و تستعد لاستشراف المستقبل برصيد متفتح على العلوم و المعارف.

إن مجلة " القانون العقاري والبيئة" تسعى لأن تكون جسر تواصل بين الجانب النظري والأكاديمي والذي يمثله أساتذة الجامعة والطلاب، والجانب العملي والذي يمثله موظفو وعمال مختلف الإدارات المعنية بالعقار والبيئة، و محك تفاعل إيجابي يثري البحث و يؤصل لبحث تكاملي، سواء على مستوى التصور الفكري المجرد، أو على مستوى مناهج وآليات التطبيق و التنفيذ، وتسعى إلى إثراء الرصيد الفكري والعلمي للكلية وإلى المساهمة في الإشعاع العلمي والثقافي للجامعة.

إن المجلة ترحب بكل الأعمال الهادفة والأقلام الجادة والمبدعة، ضمن الضوابط العلمية، والمنهجية الأكاديمية للبحث القانوني، وتدعو الأساتذة الباحثين و المهتمين و المختصين والطلبة داخل الوطن و خارجه للمساهمة فيها بالكتابة و الرأي و التوجيه، بغرض الاستفادة من التجارب و الخبرات،.

تشكر هيئة تحرير المجلة وعلى رأسها المدير، لكل من ساهم من قريب أو بعيد في إنجاح هذه المبادرة العلمية، وتوجه شكرها الخاص إلى السيد رئيس الجامعة على مساهمته الفعالة في بعث هذه المجلة، و على حرصه الدؤوب على إنجاح المبادرات العلمية.

السيد مدير المجلة
د/ مزيان محمد الأمين