



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية المجلد 11 العدد 2023/01 ردمد ISSN 2335- 1225 EISSN2661-7471

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

103/2019

رقم الإيداع القانوني

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>



**University of Mostaganem
Abdelhamid Ibn Badis**

**Faculty of Law and Political
Sciences**

**Laboratory of Land Law and
Environment**



Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law

issued by

laboratory of land law and environment



Semi-annual Vol : 11. N: 01/2023

EISSN 2661-7471

**ISSN2335 – 1225
journal**

ISBN :2013-6260

Copyright : 103/2019

The website of the journal: drfe.univ-mosta.dz

The e-mail of the journal : revue.drfe@univ-mosta.dz

The link journal in AS ID : <http://ojs.cerist.dz/en/DescriptionRevue/527>

مجلة القانون العقاري و البيئية

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئية

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

الجزائر

العدد الاول

جانفي 2023

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئية

مديرة المجلة

الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئية

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@univ-mosta.dz

موقع مخبر القانون العقاري و البيئية: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>

سكرتارية المجلة:

د. فنينخ نوال

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهلي.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباس.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر.....جامعة مستغانم
- الدكتور حيتالة معمر.....جامعة مستغانم
- الدكتور فنينخ عبد القادر.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدي فاطمة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدة نادية.....جامعة مستغانم
- الدكتورة بوعيزم عائشة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة زهدور أشواق.....جامعة وهران
- الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي.....جامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهنى مهد مهنى.....جامعة المالك عبد العزيز/السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشد.....معهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتور العسري عمر.....المغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر.....جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد.....جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشات.....جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

■ رئيسة التحرير:

د. زهدوركوثر.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

■ رؤساء التحرير المساعدين:

د.مزيان محمدأمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.فنينخ عبد القادر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.حيتالة معمر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوعيزم عائشة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوكر رشيدة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.عبدلاوي جواد.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د. منصور رحمانني.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة الوادي.....الجزائر

د. شيخ سناء.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة تلمسان.....الجزائر

د.زهدور أشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدية.....الجزائر

د.زوaimية رشيد.....أستاذ.....جامعة بجاية.....الجزائر

د.بلواضح الطيب.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المسيلة.....الجزائر

د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز...السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر...أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية...روسيا

د.ادوار دنشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زياد علي الوحشات.....استاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

د.شواخ محمد الأحمد.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئية بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية و النقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

كلمة العدد

السيدة مديرة المجلة الدكتورة زهدور كوثر.

مصطفى صباح نوري ابراهيم، صدام فيصل كوكز المحمدي، جامعة الفلوجة، العراق، التوصيف القانوني لعودة حقوق الإرتفاق العقارية، دراسة تحليلية مقارنة.....ص11 .

بن طيب هدايات خديجة، بن طيب رضية، جامعة تلمسان، أثر الطاقات البحرية المتجددة على البيئة في البحر الأبيض المتوسط.....ص49.

- عباسة الطاهر ، جامعة سيدي بلعباس، دور التأمين في الوقاية من مخاطر ممارسة نشاط الاعتماد الإيجاري العقاري.....ص69.

- مدني هدى، جامعة قسنطينة 1، دور الجماعات الاقليمية في ضبط البيئة العمرانية في القانون الجزائري ص 92.

- باديس الشريف ، جامعة خنشلة، الحماية القانونية ذات الطابع التقني للبيئة من مخاطر النشاط الصناعي.....ص112.

- رزين إيمان، محمودي فاطمة زهرة، جامعة معسكر، مركز الدعوى المباشرة من بين نظم التأمينات الشخصية والعينية.....ص135.

- بوعلالة عمر ، جامعة أدرار، سكن المحضون في القانون الجزائري: اعتراف تشريعي وحماية لم تكتمل.....ص151.

-حميدة حفصة، مزيان محمد الأمين، جامعة مستغانم حماية الطفل الموقوف للنظر في التشريع الجزائريص169.

-تكواشت كمال، جامعة خنشلة ، الإصلاحات التشريعية والتنظيمية في مادة التعمير.....ص187.

- د/ يوسفى بىلال، جامعة بجاية، الإصلاحات الهيكلية لإدارة الأملاك الوطنية فى الجزائر.....ص 212.
- جىلالى بلحاج، جامعة مستغانم، الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار...أى دور لترقية الاستثمار؟.....ص 233.
- مومن أمين، جامعة معسكر، الجهود الدولية فى إطار الحماية القانونية للبيئة.....ص 247.
- لعيمش غزالة، جامعة مستغانم، الضمان الاجتماعى الأوروبى والوضعية القانونية للعمال الأجانب العرب.....ص 264.
- امنة بلعياضى، جامعة برج بوعريريج، ياسمينة بوطالبى، المدرسة العليا للإساتذة قسنطينة، الثروة الغابية فى الجزائر: واقع وتحديات " حالة غابات ولاية برج بوعريريج "ص 280.
- احمد بومقواس، عمر زغودى، المركز الجامعى اقلو، الأوامر التشريعية فى ظل التعديل الدستورى لسنة 2020ص 298.

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عددين في السنة وذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا.

ويتضمن المجلد الحادي عشر ، العدد الثاني لشهر جانفي 2023 العديد من المواضيع المهمة في شتى فروع القانون خاصة ما تعلق منها بالعقار و البيئة و التنمية المستدامة على حد سواء والتي أثرى بها الباحثون المجلة من داخل وخارج الوطن.

ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، وفريق العمل إلى جميع الأساتذة وطلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد ونوجه دعوة لكل الباحثين في مجال القانون العقاري والبيئة بجميع الفروع والشعب ونرحب ببحوثهم.

السيدة مديرة المجلة

د. زهدور كوثر

