



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية ومجانية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



ردم ISSN 2335- 1225 EISSN2661-747

مجلة سداسية المجلد 10 العدد 2022/2

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

103/2019

رقم الإيداع القانوني

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>



University of Mostaganem
Abdelhamid Ibn Badis

Faculty of Law and Political
Sciences

Laboratory of Land Law and
Environment



Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law

issued by

laboratory of land law and environment

Semi-annual journal Vol :10. N: 02/2022

EISSN 2661-7471

ISSN2335 – 1225

ISBN :2013-6260

Copyright : 103/2019

The website of the journal: drfe.univ-mosta.dz

The e-mail of the journal : revue.drfe@univ-mosta.dz

The link journal in ASJP : <http://asjp.cerist.dz/en/PreentaionRevue/537>



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

مصنفة صنف "ج"

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

« . »

العدد التسلسلي التاسع عشر

جوان 2022

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف: 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@univ-mosta.dz

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>

سكرتارية المجلة:

الدكتورة فنينخ نوال

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهلي.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباس.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور حيتالة معمر.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور فنينخ عبد القادر.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدي فاطمة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدة نادية.....جامعة مستغانم
- الدكتورة بوعيزم عائشة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة زهدور أشواق.....جامعة وهران
- الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي.....جامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهنى مهد مهنى.....جامعة المالك عبد العزيز/السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشد.....معهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتورالعسري عمر.....المغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر.....جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد.....جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشات.....جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

رئيسة التحرير:

د. زهدوركوثر.....أستاذة التعليم العالي.....جامعة مستغانم.....الجزائر

رؤساء التحرير المساعدين:

د.مزيان محمدأمين.....أستاذالتعليم العالي.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.فنينخ عبد القادر.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.حيثالة معمر.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوعيزم عائشة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوكر رشيدة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.عبدلاوي جواد.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د. منصور رحماني.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة الوادي.....الجزائر

د. شيخ سناء.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة تلمسان.....الجزائر

د.زهدورأشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدية.....الجزائر

د.زوايمية رشيد.....أستاذالتعليم العالي.....جامعة بجاية.....الجزائر

د.بلواضح الطيب.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة المسيلة.....الجزائر

د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز.....السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر...أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية.....روسيا

د.ادوارد نشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زيادعلي الوحشات...أستاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

د.شواخ محمد الأحمد...أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان.

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية والنقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

- كلمة العدد للسيدة مديرة المجلة الدكتورة زهدور
- كوثر..... ص 10
- سامية قرجع، نرجس صفو ، التنمية المستدامة ضمانة لتجسيد حماية حقيقية
للبيئة..... ص 11-33
- قيداري حليلة، بلحنافي فطيمة، الإعلام البيئي آلية تجسيد الثقافة البيئية في إطار حماية البيئة، خلية
الدندر نموذج السودان ص 34-55
- شيخ محمد زكرياء، قراءة في التعديلات القانونية الواردة على شروط الاستفادة من مسكن في إطار البيع
بالإيجار.....ص 56-73
- فرج الحسين، الوقف الإسلامي وحضوره في حماية البيئة وضمن التنمية
المستدامة.....ص 74-93
- راضية مشري، الحجز التحفظي على عقار في التشريع الجزائري.....
ص 94-109
- جندي وريدة، الجباية الخضراء كألية لحماية البيئة من التلوث في ظل التشريع الجزائري: بين
التحفيز والردعص 110-129
- غراس عبد الحكيم، دور الموثق في ضمان عقود الاستثمار في الجزائر-عقود الامتياز العقاري
نموذجاً.....ص 130-149
- ناصر موسى، الآثار المترتبة على عدم شهر الدعاوى العقارية
.....ص 150-171
- آسيا ليفة، أثر أدوات التهيئة والتعمير على التنمية المستدامة ،قانون التسوية العقارية 15/08
أنموذج.....ص 172-189
- لوزي خالد، إشكالية الأراضي العرشية وآثارها القانونية على التنمية
المحلية.....ص 190-212
- فنينخ نوال، حماية مصالح الشركة بموجب الدعوى المدنية للمسؤولية
.....ص 213-246
- واضح فطيمة / قماري نضرة بن ددوش، تأمين المسؤولية المدنية للمؤسسة
الاقتصادية.....ص 247-258
- عيصور رشيد، مجال تطبيق قانون المنافسة في القانون المقارن
.....ص 259-277
- محمد دهار، قطاع المحروقات في الجزائر - عقود التعامل وعقود
الامتياز.....ص 278-293
- يلعباس حياة، مركز الغير المتضرر من عقد تأمين مسؤولية الناقل البحري في التشريع
الجزائري.....ص 294-314
- مرابط حبيبة، الشفافية في التحكيم التعاهدي بين المستثمرين الدول
.....ص 315-330

- الهام فاضل/ مونة مقلاتي، الاتجاه نحو التسوية غير القضائية لمنازعات عقود تفويض المرفق العام في ظل المرسوم 199/18.....ص 331-350
- داودي مغنية/ بشير محمد أمين، التفكير الإستراتيجي في الجزائر ص351-365.....
- سلام عبد الرحمان، أثر وسائل الإتصالات على المشرع الجزائري.....ص366-382
- جريو محمد الأمين، استرجاع الأموال المتأتية من جرائم الفساد.....ص383-397
- CHIKH Nassima, Les Obligations de l'entrepreneur dans le contrat de construction..... P398-424.
- Boudjadja Rafik, La prise en compte de l'évaluation environnementale des projets de régénération du foncier en friches par le droit Algérien et la politique urbaine de l'Algérois.....p425-443.
- Litim Nadia, Les ONG & L'Environnement: Rôles Croissants et Fonctions Décisives..... P444-462.
- AKSA Issaad, THE DEATH PENALTY IN ALGERIA BETWEEN INTERNATIONAL OBLIGATIONS AND NATIONAL LEGISLATION.....p463-483.

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة ومجانية تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عديدين في السنة و ذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا تم تصنيفها إلى صنف "ج".

ويتضمن عددها الثاني لشهر جوان 2022 المجلد العاشر تحت العدد التسلسلي 19، باقة من الأبحاث العلمية التي تناولت العديد من المواضيع القيمة في مواضيع القانون المختلفة و بالخصوص في مجالي العقار والبيئة التي أثرى بها الباحثون المجلة من داخل وخارج الوطن وذلك باللغات الثلاث العربية، الفرنسية و الانجليزية. ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، وفريق العمل إلى جميع الباحثين من السادة الأساتذة و طلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد.

السيدة مديرة المجلة

أ.د. زهدور كوثر

