

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة ابن خلدون - تيارت



مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر البحوث
والدراسات في المجال العمراني

المجلد 5 العدد 4
ديسمبر 2022
الايداع القانوني: 2017-03

شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).

✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .

✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.

✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.

✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 Simplified Arabic ، وخط 14 Times New Roman باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.

✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.

✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحتفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.

✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.

✓ توجه جميع المراسلات إلى: مجلة التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.

✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأرضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534

للاتصال والتواصل:

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534 الموقع الإلكتروني للمجلة:

E-MAIL : revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz

هيئة تحرير المجلة

رئيس التحرير: د/ خالد بالجيلاني، جامعة ابن خلدون تيارت

أعضاء هيئة التحرير

من داخل الوطن

أ.د عزوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان
أ.د مجاجي منصور	جامعة المدية
أ.د جمال علقمة	جامعة قالمة
د. أنيسة حمدوش	جامعة تيزي وزو
د. سليم سيهوب	جامعة تيارت
د. خالد بالجيلاني	جامعة تيارت
د. بلاق محمد	جامعة تيارت
د. عبد الصدوق خيرة	جامعة تيارت
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت
د. شوقي نذير	جامعة غرداية
د. نسيمة شيخ	المركز الجامعي عين تموشنت
د. يزيد عربي باي	جامعة باتنة 1
د. كريمة كريم	جامعة سيدي بلعباس
د. سناء بولفواس	جامعة خنشلة
د. صلاح الدين بوجلل	جامعة سطيف 2
د. محمد ساسي	جامعة الأغواط
DR. Hana SALAH-SALAH	Université 8 mai 1945 - Guelma

من خارج الوطن

د. بن صغير مراد	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
د. زرارة عواطف	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
أ.د ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د المختار أعمر	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
د. أحمد عبد الصبور دلجاوي	جامعة أسيوط، مصر
د. مرتضى عبد الله خيري	جامعة ظفار، سلطنة عمان
د. عبد المجيد خلف منصور العنزي	أكاديمية سعد العبد الله، الكويت
د. أحمد بوسماحة	جامعة أم البواقي
أ.د. رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
Pr. Philippe Delebecque	Université Paris I, Panthéon-Sorbonne

الفهرس

1	<p>The legal system for the شهادة المطابقة في التشريع الجزائري certificate of conformity in the Algerian legislation فايزة، أستاذة محاضرة بكلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة ابن خلدون تيارت</p>
31	<p>The land market and real estate transactions in the municipality of Constantine السوق العقاري والمبادلات العقارية ببلدية قسنطينة ليفة، أستاذ محاضر "أ"، جامعة الإخوة منتوري-قسنطينة 1</p>
52	<p>World Urban 19 كوفيد Planning Prospects after the Impact of COVID-19 أفق التخطيط الحضري بدول العالم بعد تداعيات دكتوراه ، معهد تسيير التقنيات الحضرية قسنطينة 03</p>
73	<p>Building permit and its relationship to the protection of the natural field in Algerian legislation رخصة البناء وعلاقتها بحماية المجال الطبيعي في التشريع الجزائري ميمونة سعاد، أستاذة محاضرة "أ"، جامعة تلمسان</p>
90	<p>Green Building Strategy to Ensure Urban Sustainability إستراتيجية البناء الأخضر لضمان الاستدامة العمرانية نور الهدى بالجيلالي، باحثة دكتوراه، جامعة غليزان</p>
107	<p>Penalties and measures prescribed to deal with violations of the provisions of building permits العقوبات والتدابير المقررة لمواجهة مخالفات أحكام رخص البناء د. عيشوية عمار أستاذ مساعد قسم " ب " جامعة ابن خلدون تيارت</p>

افتتاحية العدد،

بسم الله الذي وقفنا في طلب العلم ونشر المعرفة،

ترحب مجلة التعمير والبناء الصادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة تيارت (الجزائر) بمشاركة الباحثين نشر أبحاثهم العلمية الأصيلة والمتخصصة في المجال العمراني والبيئي (القانون العمراني، البناء والتعمير، المدينة، الهندسة، الاستدامة العمرانية، منازل العمران.... ذات معامل التأثير 0.4943 المؤرشفة في arcif، وقد تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات التشريعية والتقنية التي تناولت المواضيع التالية:

The legal system for the الجزائري شهادة المطابقة في التشريع الجزائري
certificate of conformity in the Algerian legislation _الدكتورة قاصدي فايزة،
أستاذة محاضرة بكلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة ابن خلدون تيارت

The land market and real العقارية والمبادلات العقارية ببلدية قسنطينة
estate transactions in the municipality of Constantine د. آسيا ليفة، أستاذ
محاضر "أ"، جامعة الإخوة منتوري-قسنطينة 1

World Urban 19 أفق التخطيط الحضري بدول العالم بعد تداعيات كوفيد
Planning Prospects after the Impact of COVID-19، د. سمية صولي، دكتوراه
، معهد تسيير التقنيات الحضرية قسنطينة 03

Building رخصة البناء وعلاقتها بحماية المجال الطبيعي في التشريع الجزائري
permit and its relationship to the protection of the natural field in
Algerian legislation، ميمونة سعاد، أستاذة محاضرة "أ"، جامعة تلمسان

Green Building إستراتيجية البناء الأخضر لضمان الاستدامة العمرانية
Strategy to Ensure Urban Sustainability، أد/ خالد بالجيلالي، أستاذ، جامعة
تيارت، نور الهدى بالجيلالي، باحثة دكتوراه، جامعة غليزان

العقوبات والتدابير المقررة لمواجهة مخالفات أحكام رخص البناء Penalties and measures prescribed to deal with violations of the provisions of building permits د. عيشوبة عمار أستاذ مساعد قسم " ب " جامعة ابن خلدون تيارت

وفي هذا الصدد نتقدم بالشكر والتقدير لأعضاء هيئة التحرير والهيئة العلمية للمجلة والباحثين على دعمهم وتعاونهم المستمر لنشر البحوث المتخصصة، والمجال مفتوح لكل المهتمين بمجال التعمير والبناء والهندسة والقانون لنشر الأبحاث والمقالات في الأعداد القادمة بمشيئة الله تعالى.

ع/هيئة التحرير

أ.د. بالجيلالي خالد