

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة ابن خلدون - تيارت



مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر البحوث
والدراسات في المجال العمراني

المجلد 04 العدد 04
ديسمبر 2021
الإيداع القانوني: 03-2017

شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

- ✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).
- ✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .
- ✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.
- ✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.
- ✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 Simplified Arabic ، وخط 14 Times New Roman باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.
- ✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.
- ✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحفظ المجلة بحقوقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.
- ✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.
- ✓ توجه جميع المراسلات إلى: مجلة التعمير والبناء ، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.
- ✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأرضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534

للاتصال والتواصل:

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

الموقع الالكتروني للمجلة: www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534

E-MAIL : revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz

هيئة تحرير المجلة

رئيس التحرير: د/ خالد بالجيلالي، جامعة ابن خلدون تيارت

أعضاء هيئة التحرير

من داخل الوطن

أ.د. عزاوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان
أ.د. مجاجي منصور	جامعة المدية
أ.د. جمال علقمة	جامعة قالمة
د. أنيسة حمدوش	جامعة تيزي وزو
د. سليم سيهوب	جامعة تيارت
د. خالد بالجيلالي	جامعة تيارت
د. بلاق محمد	جامعة تيارت
د. عبد الصدوق خيرة	جامعة تيارت
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت
د. شوقي نذير	جامعة غرداية
د. نسيمة شيخ	المركز الجامعي عين تموشنت
د. يزيد عربي باي	جامعة باتنة1
د. كريمة كريم	جامعة سيدي بلعباس
د. سناء بولقواس	جامعة خنشلة
د. صلاح الدين بوجلال	جامعة سطيف2
د. محمد ساسي	جامعة الأغواط
DR. Hana SALAH-SALAH	Université 8 mai 1945 – Guelma

من خارج الوطن

د. بن صغير مراد	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
د. زارة عواطف	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
أ.د. ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د. المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د. عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
د. أحمد عبد الصبور دلجاوي	جامعة أسيوط، مصر
د. مرتضى عبد الله خيرى	جامعة ظفار، سلطنة عمان
د. عبد المجيد خلف منصور الغنزي	أكاديمية سعد العبد الله، الكويت
د. أحمد بوسماحة	جامعة أم البواقي
أ.د. رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
Pr. Philippe Delebecque	Université Paris I, Panthéon-Sorbonne

محتويات المجلد 04 العدد 04

الرقم	صاحب المقال	عنوان المقال	الصفحة
01	د/ قاصدي فايزة، أستاذ محاضر قسم أ جامعة ابن خلدون تيارت(الجزائر) نقاز عمر، طالب دكتوراه، جامعة الجيلالي اليابس، سيدي بلعباس (الجزائر)	دور عقود التعمير في تحقيق التنمية المستدامة <i>The role of construction contracts in achieving sustainable development</i>	25-01
02	Imene Azazga, Mentouri University- Constantine 1	<i>The Pre- Covid-19 Standardization System of Sustainable Construction (SSSC)</i> مقومات المعايير الدولية لتقييم البناء المستدام في زمن ما قبل جائحة كورونا	46-26
03	د/ لمزري مفيدة، المركز الجامعي عبد الحفيظ بوالصوف ميله	الامتياز الفلاحي إشكاليات و حلول التحول من حق الانتفاع الدائم إلى حق الإمتياز <i>The agricultural franchise has problems and solutions for the transition from a permanent usufruct to a franchise</i>	70-47
04	نبيلة لطيفة عبد اللاوي ، طالبة دكتوراه، جامعة قسنطينة 3	التنوع في البيئة السكنية ودوره في تحقيق رضا السكانين دراسة حالة مدينة الجلفة <i>Diversity in the residential environment and its role in achieving residents' satisfaction. Djelfa city case study</i>	96-71
05	أ.د/ فوزية بلعجال، أستاذة التعليم العالي، جامعة سيدي بلعباس	النمو السكاني وأهميته في التخطيط العمراني في الجزائر <i>Population growth and its importance in urban planning in Algeria</i>	117-97

افتتاحية العدد

بسم الله الرحمن الرحيم وبه نستعين،

تواصل مجلة التعمير والبناء نشر البحوث العلمية والمقالات المتخصصة في المجال العمراني،
وقد تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات التشريعية والتقنية حول المواضيع التالية:

* دور عقود التعمير في تحقيق التنمية المستدامة

* مقومات المعايير الدولية لتقييم البناء المستدام في زمن ما قبل جائحة كورونا

* الامتياز الفلاحي إشكاليات وحلول التحول من حق الانتفاع إلى حق الامتياز

* التنوع في البيئة السكنية ودوره في تحقيق رضا الساكنين (دراسة حالة مدينة الجلفة)

* النمو السكاني وأهميته في التخطيط العمراني في الجزائر

وننتظر هذه الفرصة لتقديم الشكر والتقدير لأعضاء هيئة التحرير والهيئة العلمية للمجلة
على دعمهم وتعاونهم المستمر خدمة الأساتذة والباحثين، والمجال مفتوح لكل المهتمين بالمجال
العمراني لنشر الأبحاث والمقالات في الأعداد القادمة بمشيئة الله تعالى،

كما نصيب الحرص المستمر من أعضاء الهيئة للمجلة على تعاونهم الدائم والدعم المستمر
لنشر الأبحاث والمقالات.

ع/هيئة التحرير

د. بالجيلالي خالد