

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة ابن خلدون تيارت



## مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر  
البحوث والدراسات في المجال العمراني

المجلد 04 العدد 03

العدد التسلسلي 15

أفريل 2021

iSSN: 2543-3970

EISSN:2676-1564

الإيداع القانوني: 03-2017

### شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

- ✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).
- ✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .
- ✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.
- ✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.
- ✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 **Simplified Arabic** ، وخط 14 **Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.
- ✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.
- ✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحفظ المجلة بحقوقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.
- ✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.
- ✓ توجه جميع المراسلات إلى: مجلة التعمير والبناء ، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.
- ✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأراضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

[www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534](http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534)

للاتصال والتواصل:

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

الموقع الالكتروني للمجلة: [www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534](http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534)

**E-MAIL** : [revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz](mailto:revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz)

## هيئة تحرير المجلة

رئيس التحرير: د/ خالد بالجيلالي، جامعة ابن خلدون تيارت

## أعضاء هيئة التحرير

### من داخل الوطن

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| أ.د. عزوي عبد الرحمن | جامعة تلمسان                   |
| أ.د. مجاجي منصور     | جامعة المدية                   |
| أ.د. جمال علقمة      | جامعة قالمة                    |
| د. أنيسة حمدوش       | جامعة تيزي وزو                 |
| د. سليم سيهوب        | جامعة تيارت                    |
| د. خالد بالجيلالي    | جامعة تيارت                    |
| د. بلاق محمد         | جامعة تيارت                    |
| د. عبد الصدوق خيرة   | جامعة تيارت                    |
| د. شاشوا نور الدين   | جامعة تيارت                    |
| د. شوقي نذير         | جامعة غرداية                   |
| د. نسيمة شيخ         | المركز الجامعي عين تموشنت      |
| د. يزيد عربي باي     | جامعة باتنة1                   |
| د. كريمة كريم        | جامعة سيدي بلعباس              |
| د. سناء بولقواس      | جامعة خنشلة                    |
| د. صلاح الدين بوجلال | جامعة سطيف2                    |
| د. محمد ساسي         | جامعة الأغواط                  |
| DR. Hana SALAH-SALAH | Université 8 mai 1945 - Guelma |

### من خارج الوطن

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| د. بن صغير مراد                  | جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة |
| د. زارة عواطف                    | جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة |
| أ.د. ناصر خليل جلال العساف       | جامعة البحرين                           |
| أ.د. المختار أعمرة               | جامعة محمد الخامس، الرباط               |
| أ.د. عبد المجيد هلال             | جامعة القاضي عياض، مراكش                |
| د. أحمد عبد الصبور دلجاوي        | جامعة أسيوط، مصر                        |
| د. مرتضى عبد الله خيرى           | جامعة ظفار، سلطنة عمان                  |
| د. عبد المجيد خلف منصور الغنزي   | أكاديمية سعد العبد الله، الكويت         |
| د. أحمد بوسماحة                  | جامعة أم البواقي                        |
| أ.د. رشا علي الدين               | جامعة المنصورة                          |
| أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني | جامعة الأنبار، العراق                   |
| Pr. Philippe Delebecque          | Université Paris I, Panthéon-Sorbonne   |

### محتويات المجلد 04 العدد 03

| الرقم | صاحب المقال                                                                                                         | عنوان المقال                                                                                                                                                                                                                                                                   | الصفحة |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 01    | د/ بولقواس سناء ، أستاذة محاضرة أ،<br>جامعة عباس لغرور -خنشلة-                                                      | عن وجوبية التحول للقرارات الإدارية الالكترونية في عقود التعمير في الجزائر<br>ما بعد جائحة كورونا<br><i>On the Necessity to Move towards Electronic Administrative Decisions in Construction Contracts in Algeria: After Corona Pandemic</i>                                    | 25-01  |
| 02    | د/ أحمد عبد الكريم أحمد سليمان، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية                                                 | خطاب التخطيط الحضري حول تهيئة الفضاءات المفتوحة والخضراء<br>لما بعد حقبة جائحة كوفيد-19<br><i>Urban Planning Discourse on Designing Open and Green Spaces Post COVID-19 Pandemic Era</i>                                                                                       | 51-26  |
| 03    | د/ ساسي محمد، أستاذ محاضر "أ"،<br>جامعة عمار ثليجي بالأغواط-الجزائر                                                 | تهيئة الإقليم: تعديل المفهوم وتحديد معايير التخطيط المجالي -دراسة تحليلية ونقدية<br><i>Territorial planning: modifying the concept and determining the Standards of Spatial planning - an analytical and critical study</i>                                                    | 66-52  |
| 04    | د/ سنوسي علي، أستاذ محاضر " أ " ،<br>جامعة بن خلدون - تيارت<br>د/ ميسوم خالد، أستاذ مساعد ب، جامعة بن خلدون - تيارت | الضوابط المقيّدة لحق التصرف المادي لضمان القواعد البيئية والصحية في التهيئات العقارية<br><i>Controls restricting the right to material disposal to ensure environmental and health rules in real estate developments</i>                                                       | 86-67  |
| 05    | د/ بودشيشة أحمد، أستاذ محاضر أ،<br>جامعة 20 اوت 1955 سكيكدة                                                         | استراتيجية التعمير وتسيير المدن الحديثة وفقا لمفهوم التقويم والاصلاح والصحة العمومية -تشخيص حالة مدينة البوني _عنابة_<br><i>Urbanization and modern city strategy in accordance with the concept of evaluation, reform, and public health - El-Bouni - Annaba - as a model</i> | 109-87 |

## افتتاحية العدد

بسم الله الرحمن الرحيم وبه نستعين،

تواصل مجلة التعمير والبناء نشر البحوث والمقالات المتخصصة في المجال العمراني، وقد تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات التشريعية والتقنية حول المواضيع التالية:

• عن وجوبية التحول للقرارات الإدارية الالكترونية في عقود التعمير في الجزائر ما بعد جائحة كورونا

• خطاب التخطيط الحضري حول تهيئة الفضاءات المفتوحة والخضراء لما بعد حقبة جائحة كوفيد-19

• تهيئة الإقليم: تعديل المفهوم وتحديد معايير التخطيط المجالي - دراسة تحليلية ونقدية

• الضوابط المقيّدة لحق التصرف في المادي لضمان القواعد البيئية والصحية في التهيئات العقارية

• استراتيجيات التعمير وتسيير المدن الحديثة وفقا لمفهوم التقويم والاصلاح والصحة العمومية -تشخيص حالة مدينة البونى -مغاربة -

وننتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر والتقدير لأعضاء هيئة التحرير والمهنة العلمية للمجلة على دعمهم وتعاونهم المستمر خدمة للأساتذة والباحثين، والمجال مفتوح لكل المهتمين بالمجال العمراني لنشر الأبحاث والمقالات في الأعداد القادمة بمشيئة الله.

ع/ هيئة التحرير

د/ خالد بالجيلالي