

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة ابن خلدون – تيارت



مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر البحوث
والدراسات في المجال العمراني

المجلد 04 العدد 01

العدد التسلسلي 13

مارس 2020

ISSN: 2543-3970

EISSN: 2676-1564

الإيداع القانوني: 2017-03

شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

- ✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).
- ✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .
- ✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.
- ✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.
- ✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط **15 Simplified Arabic** ، وخط **14 Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط **12**، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.
- ✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.
- ✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.
- ✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.
- ✓ توجه جميع المراسلات إلى: **الدكتور كمال محمد الأمين**، رئيس تحرير مجلة التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.
- ✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأرضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534

للاتصال والتواصل:

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

الهاتف المحمول: 00213792519314

الموقع الإلكتروني للمجلة: www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534

E-MAIL : revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz

هيئة تحرير المجلة

رئيس التحرير: د/ كمال محمد الأمين، جامعة ابن خلدون تيارت

أعضاء هيئة التحرير

من داخل الوطن

أ.د. عزوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان
أ.د. مجاجي منصور	جامعة المدية
أ.د. جمال علقمة	جامعة قالمة
د. أنيسة حمدوش	جامعة تيزي وزو
د. سليم سيهوب	جامعة تيارت
د. خالد بالجيلالي	جامعة تيارت
د. بلاق محمد	جامعة تيارت
د. عبد الصدوق خيرة	جامعة تيارت
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت
د. شوقي نذير	جامعة غرداية
د. نسيمة شيخ	جامعة الشارقة
د. يزيد عربي باي	المركز الجامعي عين تموشنت
د. كريمة كريم	جامعة سيدي بلعباس
د. سناء بولقواس	جامعة خنشلة
د. صلاح الدين بوجلال	جامعة سطيف 2
د. محمد ساسي	جامعة الأغواط

من خارج الوطن

د. بن صغير مراد	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
د. زرارة عواطف	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
أ.د. ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د. المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د. عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
د. أحمد عبد الصبور دلجاوي	جامعة أسيوط، مصر
د. مرتضى عبد الله خيرى	جامعة ظفار، سلطنة عمان
د. عبد المجيد خلف منصور العنزى	أكاديمية سعد العبد الله، الكويت
د. أحمد بوسماحة	جامعة أم البواقي
أ.د. رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
Pr. Philippe Delebecque	Université Paris I, Panthéon-Sorbonne

محتويات المجلد 04 العدد 01

الرقم	صاحب المقال	عنوان المقال	الصفحة
01	د/عبد العزيز خنفوسي، جامعة سعيدة د/ عبد المومن بن صغير، جامعة سعيدة	استراتيجيات وركائز التحول نحو المدن الذكية المستدامة <i>Strategies and Pillars of Transformation Towards Sustainable Smart Cities</i>	23-01
02	د/ عمر مخلوف، جامعة سطيف 02	الحاجة إلى المدن الذكية لتحقيق التنمية المستدامة: الفرص والتحديات <i>The Need for Smart Cities to Achieve Sustainable Development: Opportunities and Challenges</i>	49-24
03	أ/ حريز أحمد، جامعة سيدي بلعباس	المدن الذكية وعملية تحقيق التنمية المستدامة في الجزائر، أي مفهوم وأي دور؟ <i>Smart cities and the process of achieving sustainable development in Algeria, what concept and role?</i>	63-50
04	ط/د دنيا ثابت، جامعة المسيلة ط/د إيمان أحمد، جامعة المسيلة	تجربة المدن الذكية المستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة <i>The Experience of Sustainable Smart Cities in The United Arab Emirates</i>	76-64
05	د/ سي مرابط شهرزاد، جامعة الجزائر 1	تفعيل سياسة المدينة الجديدة في إطار التنمية المستدامة: إمارة أبوظبي نموذجاً "مدينة مصدر" <i>Activating The New City Policy in The Development: "Framework of Sustainable Abu Dhabi Emirate as a Model "Masdar City</i>	95-77
06	د/ مختارية طفياني، جامعة ابن خلدون تيارت ط/د فريال بن جدي ، جامعة ابن خلدون تيارت	دور المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير في بناء مدينة ذكية مستدامة <i>The Role of The Planning and Reconstruction Guideline in Building a Smart and Sustainable City</i>	114-96

137-115	<p>إعادة تأهيل المواقع الملوثة: تحدي بيئي لإقامة المدن المستدامة</p> <p><i>Rehabilitation of Contaminated Sites: An Environmental Challenge to Establish Sustainable Cities</i></p>	<p>د/ ميسوم خالد، جامعة ابن خلدون تيارت</p> <p>د/ حسناوي سليمة، جامعة ابن خلدون تيارت</p>	07
161-138	<p>الاطار التشريعي للمدن الجديدة بالجزائر "مدينة سيدي عبد الله نموذجا"</p> <p><i>Legislative Framework for New Cities In Algeria – The New City, "Sidi Abdullah as A Model"</i></p>	<p>ط/د شباب حميدة، جامعة سعيدة</p>	08

افتتاحية العدد

بسم الله الرحمن الرحيم وبه نستعين،

في إطار مشروع البحث التكويني الجامعي PRFU المعنون بـ: "دور
تشريعات التعمير والبناء في حماية البيئة والتنمية المستدامة"، المعتمد من
طرف وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، إرتأت هيئة تحرير المجلة تخصيص
هذا العدد لموضوع: "بناء المدن الجزائرية في إطار التنمية المستدامة"، من
خلال تحديد الأطار التشريعي والتنظيمي الذي يحكم موضوع تشييد المدن
الجزائرية وبيان سبل التحول الذكي للمدن الجزائرية والاستفادة من تجارب
بعض الدول العربية في هذا الإطار.

حيث تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات القيمة حول موضوع الحاجة
الى المدن الذكية من أجل تحقيق التنمية المستدامة، بالإضافة الى دراسة
تجربة دولة الإمارات العربية المتحدة للتحول الذكي لمدينتها.

كما تضمن العدد ضرورة تفعيل سياسة المدينة الجديدة في إطار التنمية
المستدامة .

و إذ أنتهز هذه الفرصة لأشكر كل من ساهم في هذا العدد من
الباحثين والأساتذة والشكر موصول لهيئة التحرير والمراجعين على دعمهم
وتعاونهم المستمر للمجلة خدمة للبحث العلمي وترقيته.

رئيس التحرير

د / جمال محمد الأمين