

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة ابن خلدون - تيارت



مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر
الدراسات والبحوث في المجال العمراني

المجلد 03 العدد 01

العدد التسلسلي 09

ISSN: 2543-3970

EISSN: 2676-1564

الإيداع القانوني 2017-03

شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

- ✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).
- ✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .
- ✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.
- ✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.
- ✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 **Simplified Arabic** ، وخط 14 **Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.
- ✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.
- ✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.
- ✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.
- ✓ توجه جميع المراسلات إلى: الدكتور كمال محمد الأمين، رئيس تحرير مجلة التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.
- ✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأراضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534

للاتصال والتواصل:

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

الهاتف المحمول: 00213792519314

www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534 **الموقع الإلكتروني للمجلة:**

E-MAIL : revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz

الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة

من داخل الوطن

أ.د. عليان بوزيان	جامعة تيارت	د. عجالى بخالد	جامعة تيارت
أ.د. بوسماحة الشيخ	جامعة تيارت	د. معمر خالد	جامعة تيارت
أ.د. فتاك علي	جامعة تيارت	د. قايد ليلى	جامعة تيارت
أ.د. مقتي بن عمار	جامعة تيارت	د. بلاق محمد	جامعة تيارت
أ.د. عزاوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان	د. خالد بالجيلالي	جامعة تيارت
أ.د. علقمة جمال	جامعة قالمة	د. الصالح ازرايب	جامعة باتنة 2
أ.د. مصدق بن عباس	جامعة بسكرة	د. فاطمة سعدون - مدققة لغوية	جامعة سطيف 2
د. هامل هوارى	جامعة سعيدة	د. لقمش محمد أمين	جامعة تيارت
د. هديلي أحمد	جامعة سيدي بلعباس	د. محي الدين عواطف	جامعة سيدي بلعباس
د. صلاح الدين بوجلل	جامعة سطيف 2	د. كريمة نزار	جامعة سيدي بلعباس
د. بوسماحة أحمد	جامعة أم البواقي	د. ساسي محمد	جامعة الأغواط
د. عزيزة بن جميل	جامعة عنابة	د. فاطمة سعدون - مدققة لغوية	جامعة سطيف 2
د. لوصيف نوال	جامعة قسنطينة 1	د. بن طرية معمر	جامعة مستغانم
د. بلعابد سامي	جامعة قسنطينة 1	د. حمادوش أنيسة	جامعة تيزي وزو
د. عبد العزيز خنفوسي	جامعة سعيدة	د. ميمونة سعاد	جامعة تلمسان
د. حساني علي	جامعة تيارت	د. شيخ سناء	جامعة تلمسان
د. ويس فتحي	جامعة تيارت	د. عبد النور حمادي	المركز الجامعي عين تموشنت
د. ولد عمر الطيب	جامعة تيارت	د. شيخ نسيمه	المركز الجامعي عين تموشنت
د. حبشي لزرق	جامعة تيارت	د. عبد العالي حاحة	جامعة بسكرة
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت	د. أمال يعيش تمام	جامعة بسكرة
د. أوثن حنان	جامعة خنشلة	د. قوراري مجدوب	جامعة بشار
د. بولقواس سناء	جامعة خنشلة	د. منصور مجاجي	جامعة المدية
د. زروق يوسف	جامعة الجلفة	د. الطاهر لعشيبى	المدرسة العليا للأساتذة بوزريعة
د. محمدي بوزينة آمنة	جامعة الشلف	د. فهيمة قسوري	جامعة باتنة 1
د. حمودي محمد	المركز الجامعي تندوف	د. يزيد عربي باي	جامعة باتنة 1
د. رابحي لخضر	جامعة الأغواط	د. بوقرين عبد الحليم	جامعة الأغواط
د. محمد علي	جامعة أدرار	د. باخويا دريس	جامعة أدرار
د. بدارنية رقية	جامعة تيارت	د. بن بدره عفيف	جامعة مستغانم
د. حمر العين عبد القادر	جامعة تيارت	د. قويدر ميمونة	جامعة تيارت
د. طففاني مختارية	جامعة تيارت	د. الصالح بوغراة	جامعة تيارت

من خارج الوطن

أ.د أسامة أحمد السيد بدر	جامعة الإمارات العربية المتحدة
أ.د ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د ضحي محمد سعيد النعمان	جامعة البحرين
أ.د لافي محمد موسى درادكه	جامعة اليرموك، الأردن
أ.د. غنام محمد غنام	جامعة قطر
أ.د سونيا ملاك	جامعة قطر
أ.د المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
أ.د بوشتي الخزان	جامعة سيدي محمد بن عبد الله، فاس
أ.د. شواخ محمد الأحمد	جامعة دار العلوم، الرياض
أ.د محمد السيد الدسوقي	جامعة الفلاح، دبي
أ.د طارق كاظم عجيل	جامعة سومر، العراق
أ.د رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
أ.د يوسف عبيدات	جامعة اليرموك، الأردن
د. عبد المجيد خلف منصور العنزي	أكاديمية سعد العبدالله للعلوم الأمنية، الكويت
د. محمد محمد سادات	جامعة المنصورة، جامعة الشارقة
د. عواطف زرارة	جامعة الشارقة
د. مراد بن صغير	جامعة الشارقة
د. بشار طلال المومني	جامعة الشارقة
د. عمر عبد المجيد مصبح	جامعة الشارقة
د. أحمد عبد الصبور الدلجاوي	جامعة الشارقة
د. عادل سالم اللوزي	جامعة أبوظبي
د. طارق بن عبد الحميد البكوش	جامعة الإمام مالك (الإمارات)، جامعة سوسة (تونس)
د. طاهر شوقي مؤمن	جامعة الملك خالد (السعودية)
Université de Nice, France	Pr. Christian Vallar
Université d'orleans, France	Pr. François Priet

محتويات المجلد 03 العدد 01

الصفحة	عنوان المقال	صاحب المقال	الرقم
35-01	مساهمة الدولة في معالجة ضعف الرصيد العقاري لإنجاز عمليات البناء <i>State Contribution to Address The Weakness of The Real Estate Balance For The Completion of Construction</i>	د/ عماد الدين بركات، جامعة الطارف د/ بن صالحية صابر، جامعة الطارف	01
54-36	مخالفات شهادة المطابقة والمنازعات المترتبة عنها <i>Violations of The Conformity Certificate and Resulting Litigation</i>	ط/د أوراغ آسيا، جامعة باتنة 1	02
76-55	رخصة البناء في التشريع الجزائري بين القانون والتطبيق <i>Building Permit in Algerian Legislation between Law and Practice</i>	ط/د عتاب يونس، جامعة أدرار د/ علي محمد، جامعة أدرار	03
108-77	رخصة البناء لحماية البيئة الأرضية في التشريع الجزائري <i>Building Permit to Protect The Terrestrial Environment in Algerian Legislation</i>	ط/د سعيدة لعموري، جامعة تبسة	04
128-109	دينامية التجمعات الحضرية وإشكالية توزيع خدمات المرافق المجتمعية بدير الأطلس الكبير المغربي "حالة أمزميز" <i>The Dynamic of Urban Agglomerations and Problem of Distributing Community Services in the Great Atlas of Morocco "Deer Amazmiz" as Study</i>	صالح بويربيتان، جامعة القاضي عياض مراكش، المغرب د/ عبد المجيد هلال، جامعة القاضي عياض مراكش، المغرب	05
153-129	الحوافز التشريعية للاستثمار في العقار السياحي وفقا للقانون الجزائري <i>Legislative Incentives to Invest in Tourist Real Estate According to The Algerian Law</i>	د/ لحاق عيسى، جامعة الأغواط د/ الدح عبد المالك، جامعة الأغواط	06
179-154	التوثيق الرسمي الإلكتروني للتصرفات الواردة على عقار أو حقوق عقارية ما بين المنع والإقرار "دراسة مقارنة" <i>The Official Electronic Authentication of Real Estate or Property Rights Transactions between Prohibition and Approval "A Comparative Study"</i>	د/ باهة فاطمة، جامعة ابن خلدون تيارت	07

افتتاحية العدد السابع

بسم الله الرحمن الرحيم وبه نستعين،

الحمد لله الذي وفقنا لإصدار العدد السابع من مجلة تشريعات التعمير والبناء،

وإذ أجدد الشكر والتقدير والاحترام للسادة والسيدات أمضاء الهيئة العلمية

الاستشارية الموقرة على دعمهم وتعاونهم العلمي والأكاديمي المستمر للمجلة خدمة للبحث العلمي وترقيته.

كما أرفق خبر قبول مشروع البحث التكويني الجامعي (PRFU) المعنون بـ:

" دور تشريعات التعمير والبناء في حماية البيئة والتنمية المستدامة"، بجامعة ابن خلدون تيارت، مما يتيح للباحثين والأساتذة وكل المهتمين بمجال العمران والبيئة المشاركة في التظاهرات العلمية المزمع تنظيمها في إطار هذا المشروع الواعد.

تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات المقبولة من طرف الهيئة العلمية الإستشارية، من بينها موضوع مخالفات تراخيص أعمال البناء في النظام القانوني الجزائي، ودور شرطة العمران في ضبط تلك المخالفات والحفاظ على النظام العام العمراني.

الى جانب ذلك، تضمن العدد موضوع الآثار البيئية للمشاريع على المستوى الحضري ومقالات أخرى تطبيقية متميزة.

وأدعو في الختام الباحثين والأساتذة الى المساهمة في هذا المنبر العلمي والمعرفي المتخصص ضمن العدد الثامن المزمع إصداره شهر ديسمبر سنة 2018 بإذن الله.

رئيس التحرير

د/ جمال محمد الأمين