

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة ابن خلدون - تيارت



مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محممة تعنى بنشر
الدراسات والبحوث في المجال العمراني

المجلد: 02 العدد: 04

ديسمبر 2018

ISSN: 2543-3970

الإيداع القانوني: 2017-03

شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

- ✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).
- ✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .
- ✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.
- ✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.
- ✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 **Simplified Arabic** ، وخط 14 **Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.
- ✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.
- ✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.
- ✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.
- ✓ توجه جميع المراسلات إلى: **الدكتور كمال محمد الأمين**، رئيس تحرير مجلة التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.

✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأرضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534

للاتصال والتواصل:

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

الهاتف المحمول: 00213792519314

الموقع الالكتروني للمجلة: www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534

E-MAIL : revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz

ملاحظة: ترتيب المقالات يخضع لاعتبارات فنية موضوعية

الطاقم الإداري للمجلة

الرئيس الشرفي:

أ.د بلفضل الشيخ ، مدير الجامعة

مدير المجلة:

أ.د عليان بوزيان، عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئيس هيئة التحرير:

د. كمال محمد الامين (مؤسس المجلة)

نائب رئيس هيئة التحرير:

د. خالد بالجيلالي

هيئة التحرير

د. بلاق محمد	د. شاشوا نور الدين	د.قايد ليلي	أ. عبد الصدوق خيرة	أ. سليم سيهوب
--------------	--------------------	-------------	--------------------	---------------

الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة

من داخل الوطن

أ.د. عليان بوزيان	جامعة تيارت	د. عجالى بخالد	جامعة تيارت
أ.د. بوسماحة الشيخ	جامعة تيارت	د. معمر خالد	جامعة تيارت
أ.د. فتاك علي	جامعة تيارت	د. قايد ليلى	جامعة تيارت
أ.د. مقتي بن عمار	جامعة تيارت	د. بلاق محمد	جامعة تيارت
أ.د. عزاوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان	د. خالد بالجيلالي	جامعة تيارت
أ.د. علقمة جمال	جامعة قالمة	د. الصالح ازرايب	جامعة باتنة 2
أ.د. مصدق بن عباس	جامعة بسكرة	د. فاطمة سعدون - مدققة لغوية	جامعة سطيف 2
د. هامل هوارى	جامعة سعيدة	د. لقمش محمد أمين	جامعة تيارت
د. هديلي أحمد	جامعة سيدي بلعباس	د. محي الدين عواطف	جامعة سيدي بلعباس
د. صلاح الدين بوجلال	جامعة سطيف 2	د. كريمة نزار	جامعة سيدي بلعباس
د. بوسماحة أحمد	جامعة أم البواقي	د. ساسي محمد	جامعة الأغواط
د. عزيزة بن جميل	جامعة عنابة	د. فاطمة سعدون - مدققة لغوية	جامعة سطيف 2
د. لوصيف نوال	جامعة قسنطينة 1	د. بن طرية معمر	جامعة مستغانم
د. بلعابد سامي	جامعة قسنطينة 1	د. حمادوش أنيسة	جامعة تيزي وزو
د. عبد العزيز خنفوسي	جامعة سعيدة	د. ميمونة سعاد	جامعة تلمسان
د. حساني علي	جامعة تيارت	د. شيخ سناء	جامعة تلمسان
د. ويس فتحي	جامعة تيارت	د. عبد النور حمادي	المركز الجامعي عين تموشنت
د. ولد عمر الطيب	جامعة تيارت	د. شيخ نسيمه	المركز الجامعي عين تموشنت
د. حبشي لزرق	جامعة تيارت	د. عبد العالي حاحة	جامعة بسكرة
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت	د. أمال يعيش تمام	جامعة بسكرة
د. أوثن حنان	جامعة خنشلة	د. قوراري مجدوب	جامعة بشار
د. بولقواس سناء	جامعة خنشلة	د. منصور مجاجي	جامعة المدية
د. زروق يوسف	جامعة الجلفة	د. الطاهر لعشيبى	المدرسة العليا للأساتذة بوزريعة
د. محمدي بوزينة آمنة	جامعة الشلف	د. فهيمة قسوري	جامعة باتنة 1
د. حمودي محمد	المركز الجامعي تندوف	د. يزيد عربي باي	جامعة باتنة 1
د. رابحي لخضر	جامعة الأغواط	د. بوقرين عبد الحليم	جامعة الأغواط
د. محمد علي	جامعة أدرار	د. باخويا دريس	جامعة أدرار
د. بدارنية رقية	جامعة تيارت	د. بن بدره عفيف	جامعة مستغانم
د. حمر العين عبد القادر	جامعة تيارت	د. قويدر ميمونة	جامعة تيارت
د. طففاني مختارية	جامعة تيارت	د. الصالح بوغراة	جامعة تيارت

من خارج الوطن

أ.د. أسامة أحمد السيد بدر	جامعة الإمارات العربية المتحدة
أ.د. ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د. ضحي محمد سعيد النعمان	جامعة البحرين
أ.د. لافي محمد موسى درادكه	جامعة اليرموك، الأردن
أ.د. غنام محمد غنام	جامعة قطر
أ.د. سونيا ملاك	جامعة قطر
أ.د. المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د. عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
أ.د. بوشتي الخزان	جامعة سيدي محمد بن عبد الله، فاس
أ.د. شواخ محمد الأحمد	جامعة دار العلوم، الرياض
أ.د. محمد السيد الدسوقي	جامعة الفلاح، دبي
أ.د. طارق كاظم عجيل	جامعة سومر، العراق
أ.د. رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
أ.د. يوسف عبيدات	جامعة اليرموك، الأردن
د. عبد المجيد خلف منصور العنزي	أكاديمية سعد العبدالله للعلوم الأمنية، الكويت
د. محمد محمد سادات	جامعة المنصورة، جامعة الشارقة
د. عواطف زرارة	جامعة الشارقة
د. مراد بن صغير	جامعة الشارقة
د. بشار طلال المومني	جامعة الشارقة
د. عمر عبد المجيد مصبح	جامعة الشارقة
د. أحمد عبد الصبور الدلجاوي	جامعة الشارقة
د. عادل سالم اللوزي	جامعة أبوظبي
د. طارق بن عبد الحميد البكوش	جامعة الإمام مالك (الإمارات)، جامعة سوسة (تونس)
د. طاهر شوقي مؤمن	جامعة الملك خالد (السعودية)
Université de Nice, France	Pr. Christian Vallar
Université d'orleans, France	Pr. François Priet

محتويات المجلد: 02 العدد: 04

الصفحة	عنوان المقال	صاحب المقال	الرقم
14-01	المحلات ذات الاستعمال المهني بمدينة المحمدية (المغرب) "مقاربة منهجية" <i>Vocational Shops in Mohammedia Town (Morocco) "A Systematic Approach "</i>	د/ عبد المجيد هلال، جامعة القاضي عياض مراكش، المغرب	01
47-15	الدور الوقائي لأدوات التهيئة والتعمير في القانون الجزائري <i>The Preventive Role of Rehabilitation and Reconstruction Tools in Algerian Law</i>	ط/د عوماري فاطمة الزهراء، مخبر القانون والتنمية المحلية، جامعة - ادرار د/ غيتاوي عبد القادر، مخبر القانون والمجتمع، جامعة ادرار - الجزائر	02
74-48	الأحكام القانونية والتنظيمية لرخصة البناء ورخصة التجزئة في تشريعات التعمير والبناء الجزائري <i>The Legal and Regulatory Provisions of Building Permit and Retail License in The Algerian Urban and Construction Law</i>	د/جمال دوبي بونوة، المركز الجامعي غليزان - الجزائر	03
94-75	دراسة وصفية تحليلية للمرسوم التنفيذي 27/14 المتعلق بتحديد المواصفات العمرانية والمعمارية والتقنية المطبقة على بنايات في ولايات الجنوب <i>Analytic Descriptive Study to The Executive Decree 27/14 Concerned With Specifying Architectural and Technical Characteristics Applied on Buildings in The Southern Cities</i>	ط/د زنفيلة سلطان، جامعة الجزائر1، بن يوسف بن خدة	04
117-95	تثمين الأملاك العمومية العقارية في إطار عقود الإمتياز <i>The Valuation of Public Real Estate Properties Under Concession Contracts</i>	أ/ سليم سيهوب، أستاذ مساعد أ، جامعة إبن خلدون تيارت - الجزائر	05

140-118	<p>أحكام البناء على الأراضي التابعة للأملاك الوطنية الخاصة للدولة الموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية في الجزائر</p> <p><i>The Construction on lands belonging to the State's National Private Properties Directed to Realization of Investment Projects in Algeria</i></p>	<p>د/بولقواس سناء، جامعة خنشلة - الجزائر</p>	06
161-141	<p>أثر المنظومة الاشتراكية على الملكية العقارية في الجزائر</p> <p><i>The Impact of Socialism on Real Estate in Algeria</i></p>	<p>د/ شيخ سناء، جامعة تلمسان - الجزائر د/ شيخ نسيم، المركز الجامعي عين تموشنت - الجزائر</p>	07