

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة ابن خلدون - تيارت



## مجلة تشريعات التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر البحوث  
والدراسات في المجال العمراني

العدد السابع

سبتمبر 2018

**ISSN: 2543-3970**

رقم الايداع القانوني: 2017-03

**Popular and Democratic Republic of Algeria  
Scientific Research and Higher Education Ministry  
Ibn Khaldoun University -Tiaret**



***THE URBAN PLANNING AND CONSTRUCTION LAW REVIEW***

***A HALF-Yearly Peer-reviewed Law Journal of Urban  
Planning Studies and Research***

**Issue 7- september 2018**

**ISSN: 2543-3970**

**Registration number: 03-2017**

## شروط النشر بمجلة تشريعات التعمير والبناء

✓ مجلة تشريعات التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (قانون البناء والتعمير، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم...).

✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية تتكون من أساتذة الكلية.

✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.

✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.

✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 **Simplified Arabic** ، وخط 14 **Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.

✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.

✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.

✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.

✓ توجه جميع المراسلات إلى: **الدكتور كمال محمد الأمين**، رئيس تحرير مجلة تشريعات التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر. أو ترسل عبر البريد الالكتروني التالي:

**revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz**

ملاحظة: ترتيب المقالات يخضع لاعتبارات فنية موضوعية

## الطاقم الإداري للمجلة

الرئيس الشرفي:

أ.د بلفضل الشيخ ، مدير الجامعة

مدير المجلة:

أ.د عليان بوزيان، عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئيس هيئة التحرير:

د. كمال محمد الامين (مؤسس المجلة)

نائب رئيس هيئة التحرير:

د. خالد بالجيلالي

## هيئة التحرير

د. بلاق محمد	د. شاشوا نور الدين	د.قايد ليلي	أ. عبد الصدوق خيرة	أ. سليم سيهوب
--------------	--------------------	-------------	--------------------	---------------

## الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة

### من داخل الوطن

أ.د. عليان بوزيان	جامعة تيارت	د. عجالى بخالد	جامعة تيارت
أ.د. بوسماحة الشيخ	جامعة تيارت	د. معمر خالد	جامعة تيارت
أ.د. فتاك علي	جامعة تيارت	د. قايد ليلى	جامعة تيارت
أ.د. مقتي بن عمار	جامعة تيارت	د. بلاق محمد	جامعة تيارت
أ.د. عزاوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان	د. خالد بالجيلالي	جامعة تيارت
أ.د. علقمة جمال	جامعة قالمة	د. الصالح ازرايب	جامعة باتنة 2
أ.د. مصدق بن عباس	جامعة بسكرة	د. فاطمة سعدون - مدققة لغوية	جامعة سطيف 2
د. هامل هوارى	جامعة سعيدة	د. لقمش محمد أمين	جامعة تيارت
د. هديلي أحمد	جامعة سيدي بلعباس	د. محي الدين عواطف	جامعة سيدي بلعباس
د. صلاح الدين بوجلل	جامعة سطيف 2	د. كريمة نزار	جامعة سيدي بلعباس
د. بوسماحة أحمد	جامعة أم البواقي	د. ساسي محمد	جامعة الأغواط
د. عزيزة بن جميل	جامعة عنابة	د. فاطمة سعدون - مدققة لغوية	جامعة سطيف 2
د. لوصيف نوال	جامعة قسنطينة 1	د. بن طرية معمر	جامعة مستغانم
د. بلعابد سامي	جامعة قسنطينة 1	د. حمادوش أنيسة	جامعة تيزي وزو
د. عبد العزيز خنفوسي	جامعة سعيدة	د. ميمونة سعاد	جامعة تلمسان
د. حساني علي	جامعة تيارت	د. شيخ سناء	جامعة تلمسان
د. ويس فتحي	جامعة تيارت	د. عبد النور حمادي	المركز الجامعي عين تموشنت
د. ولد عمر الطيب	جامعة تيارت	د. شيخ نسيمه	المركز الجامعي عين تموشنت
د. حبشي لزرق	جامعة تيارت	د. عبد العالي حاحة	جامعة بسكرة
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت	د. أمال يعيش تمام	جامعة بسكرة
د. أوثن حنان	جامعة خنشلة	د. قوراري مجدوب	جامعة بشار
د. بولقواس سناء	جامعة خنشلة	د. منصور مجاجي	جامعة المدية
د. زروق يوسف	جامعة الجلفة	د. الطاهر لعشيبى	المدرسة العليا للأساتذة بوزريعة
د. محمدي بوزينة آمنة	جامعة الشلف	د. فهيمة قسوري	جامعة باتنة 1
د. حمودي محمد	المركز الجامعي تندوف	د. يزيد عربي باي	جامعة باتنة 1
د. رابحي لخضر	جامعة الأغواط	د. بوقرين عبد الحليم	جامعة الأغواط
د. محمد علي	جامعة أدرار	د. باخويا دريس	جامعة أدرار
د. بدارنية رقية	جامعة تيارت	د. بن بدره عفيف	جامعة مستغانم
د. حمر العين عبد القادر	جامعة تيارت	د. قويدر ميمونة	جامعة تيارت
د. طففاني مختارية	جامعة تيارت	د. الصالح بوغرارة	جامعة تيارت

## من خارج الوطن

أ.د. أسامة أحمد السيد بدر	جامعة الإمارات العربية المتحدة
أ.د. ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د. ضحي محمد سعيد النعمان	جامعة البحرين
أ.د. لافي محمد موسى درادكه	جامعة اليرموك، الأردن
أ.د. غنام محمد غنام	جامعة قطر
أ.د. سونيا ملاك	جامعة قطر
أ.د. المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د. عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
أ.د. بوشتي الخزان	جامعة سيدي محمد بن عبد الله، فاس
أ.د. شواخ محمد الأحمد	جامعة دار العلوم، الرياض
أ.د. محمد السيد الدسوقي	جامعة الفلاح، دبي
أ.د. طارق كاظم عجيل	جامعة سومر، العراق
أ.د. رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
أ.د. يوسف عبيدات	جامعة اليرموك، الأردن
د. عبد المجيد خلف منصور العنزي	أكاديمية سعد العبدالله للعلوم الأمنية، الكويت
د. محمد محمد سادات	جامعة المنصورة، جامعة الشارقة
د. عواطف زرارة	جامعة الشارقة
د. مراد بن صغير	جامعة الشارقة
د. بشار طلال المومني	جامعة الشارقة
د. عمر عبد المجيد مصبح	جامعة الشارقة
د. أحمد عبد الصبور الدلجاوي	جامعة الشارقة
د. عادل سالم اللوزي	جامعة أبوظبي
د. طارق بن عبد الحميد البكوش	جامعة الإمام مالك (الإمارات)، جامعة سوسة (تونس)
د. طاهر شوقي مؤمن	جامعة الملك خالد (السعودية)
Université de Nice, France	Pr. Christian Vallar
Université d'orleans, France	Pr. François Priet

## محتويات العدد السابع

الرقم	صاحب المقال	عنوان المقال	الصفحة
01	د/عبد الحليم بن بادة، أستاذ محاضر ب، جامعة غرداية	مخالفات رخص البناء في التشريع الجزائري " بين التجريم والمتابعة الجزائية " <i>Building permit violations in algerian legislation</i> « <i>Between criminalisation and prosecution</i> »	25-01
02	محمد لعمرى، باحث دكتوراه، جامعة تلمسان	دور شرطة العمران في تحقيق الضبط العمراني بين الواقع والمأمول <i>The Role of the Urban Police in achieving Urban Control: Reality and prospect</i>	36-26
03	حمدادو محمد الأمين، باحث دكتوراه، جامعة الأمير عبد القادر للعلوم الإسلامية، قسنطينة	دعوى إلغاء الدفتر العقاري <i>The Request of Annulment of Land register</i>	53-37
04	زكريا عيسى آسيا، باحث دكتوراه، جامعة سيدي بلعباس	تقييم الآثار البيئية للمشاريع لحماية البيئة الحضرية <i>Assessment of Environmental Impact of Urban Environment Protection's Projects</i>	72-54
05	عائشة مزياتي، باحثة دكتوراه، جامعة وهران 2 مخبر المجال الجغرافي والتهيئة العمرانية (EGEAT)	دور وتأثير السياسات السكنية والمخططات التنموية على إنتاج السكن بمجموعة فرنده <i>The role and impact of housing policies and development plans on the production of housing in « Furenda » Group</i>	99-73
06	زرروق حكيم، باحث دكتوراه، جامعة محمد الأول وجدة، المملكة المغربية	التجديد الحضري للمدن العتيقة بالمغرب: تجربة مدينة وجدة <i>The Urban renewal of ancient cities in Morocco: The Case of Oujda City</i>	116-100
07	صويلح ياسين ، باحث دكتوراه، معهد تسيير التقنيات الحضرية ، جامعة قسنطينة 3 أ.د/ علقمة جمال ، أستاذ تعليم عالي، جامعة قالمة	دراسة مدى تأثير العوائق الطبيعية و الفيزيائية على التمدد الحضري : حالة التجمع الحضري قسنطينة <i>The Impact Study System of Natural and Physical Obstacles on Urban Expansion: The Case of Constantine City</i>	143-117

160-144	<p>استخدام تقنيات الاستشعار عن بعد ونظم المعلومات الجغرافية في اختيار أفضل المواقع لمراكز الردم التقني في حوض وادي النجاء</p> <p><i>The Use of remote sensing techniques and geographic information systems in the selection of the best sites for technical dredging centers in « Wadi Al Naja basin »</i></p>	<p>أ/ عبد الرزاق خنيوي، أستاذ مساعداً، جامعة ابن خلدون تيارت د/ أحمد بوغرة، أستاذ محاضر جامعة قسنطينة 1</p>	08
---------	---	---	----

## افتتاحية العدد السابع

بسم الله الرحمن الرحيم وبه نستعين،

الحمد لله الذي وفقنا لإصدار العدد السابع من مجلة تشريعات التعمير والبناء،  
وإذ أجدد الشكر والتقدير والاحترام للسادة والسيدات أمضاء الهيئة العلمية  
الاستشارية الموقرة على دعمهم وتعاونهم العلمي والأكاديمي المستمر للمجلة خدمة  
للبحث العلمي وترقيته.

كما أرفق خبر قبول مشروع البحث التكويني الجامعي (PRFU) المعنون بـ:

" دور تشريعات التعمير والبناء في حماية البيئة والتنمية المستدامة"، بجامعة ابن  
خلدون تيارت، مما يتيح للباحثين والأستاذة وكل المهتمين بمجال العمران والبيئة  
المشاركة في التظاهرات العلمية المزمع تنظيمها في إطار هذا المشروع الواحد.  
تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات المقبولة من طرف الهيئة العلمية  
الإستشارية، من بينها موضوع مخالفات تراخيص أعمال البناء في النظام القانوني  
الجزائري، ودور شرطة العمران في ضبط تلك المخالفات والحفاظ على النظام العام  
العمراني.

الى جانب ذلك، تضمن العدد موضوع الآثار البيئية للمشاريع على المستوى  
الحضري ومقالات أخرى تطبيقية متميزة.

وأدعو في الختام الباحثين والأساتذة الى المساهمة في هذا المنبر العلمي  
والمعرفي المتخصص ضمن العدد الثامن المزمع إصداره شهر ديسمبر سنة 2018  
بإذن الله.

رئيس التحرير

د/ جمال محمد الأمين