

الجمهورية الديمقراطية الشعبية الجزائرية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة ابن خلدون – تيارت



مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر البحوث
والدراسات في المجال العمراني

العدد الأول

مارس 2017

ISSN: 2543-3970

الطاقم الإداري للمجلة

الرئيس الشرفي: أ.د. مدريل خلادي

مدير المجلة: أ. د عليان بوزيان

رئيس التحرير: د. كمال محمد الامين

نائب رئيس التحرير: د. خالد بالجيلالي

هيئة التحرير

د. بلاق محمد	د. شاشوا نور الدين	د.قايد ليلي	أ. عبد الصدوق خيرة	أ. سليم سيهوب
--------------	--------------------	-------------	--------------------	---------------

الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة

من داخل الوطن

أ.د عليان بوزيان	جامعة تيارت	د. عجالي بخالد	جامعة تيارت
أ.د بوسماحة الشيخ	جامعة تيارت	د. معمر خالد	جامعة تيارت
أ.د فتاك علي	جامعة تيارت	د. قايد ليلي	جامعة تيارت
أ.د عزاوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان	د. بلاق محمد	جامعة تيارت
د. هامل هوارى	جامعة سعيدة	د. كمال محمد الأمين	جامعة تيارت
د. بوسماحة أحمد	جامعة أم البواقي	د. لقمش محمد أمين	جامعة تيارت
د. عبد العزيز خنفوسي	جامعة سعيدة	د. ميمونة سعاد	جامعة تلمسان
د. حساني علي	جامعة تيارت	د. شيخ سناء	جامعة تلمسان
د. ويس فتحي	جامعة تيارت	د. عبد النور حمادي	م. ج عين تموشنت
د. ولد عمر الطيب	جامعة تيارت	د. شيخ نسيم	م. ج عين تموشنت
د. حبشي لزرق	جامعة تيارت	د. عبد العالي حاحة	جامعة بسكرة
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت	د. أمال يعيش تمام	جامعة بسكرة
د. مقتي بن عمار	جامعة تيارت	د. قوراري مجدوب	جامعة بشار
د. زروق يوسف	جامعة الجلفة	د. الطاهر لعشبي	المدرسة العليا للأساتذة بوزريعة
د. محمدي بوزينة آمنة	جامعة الشلف	د. فهيمة قسوري	جامعة باتنة 1
د. رابحي لخضر	جامعة الأغواط	د. بوقرين عبد الحليم	جامعة الأغواط
د. محمد علي	جامعة أدرار	د. باخويا دريس	جامعة أدرار
د. صلاح الدين بوجلal	جامعة سطيف 2	د. منصور مجاجي	جامعة المدية
د. حمر العين عبد القادر	جامعة تيارت	د. قويدر ميمونة	جامعة تيارت
د. طفياني مختارية	جامعة تيارت	د. الصالح بوغرارة	جامعة تيارت

من خارج الوطن

أ.د أسامة أحمد السيد بدر	جامعة الإمارات العربية المتحدة
أ.د ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د لافي محمد موسى درادكه	جامعة اليرموك، الأردن
أ.د. غنام محمد غنام	جامعة قطر
أ.د سونيا ملاك	جامعة قطر
أ.د المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د. شواخ محمد الأحمد	جامعة دار العلوم، الرياض
أ.د محمد السيد الدسوقي	جامعة الفلاح، دبي
أ.د طارق كاظم عجيل	جامعة سومر، العراق
أ.د رشا علي الدين	جامعة المنصورة
د. يوسف عبيدات	جامعة اليرموك، الأردن
د. عبد المجيد خلف منصور العنزي	أكاديمية سعد العبدالله للعلوم الأمنية، الكويت
د. محمد محمد سادات	جامعة المنصورة، جامعة الشارقة
د. عواطف زرارة	جامعة الشارقة
د. مراد بن صغير	جامعة الشارقة
د. عمر عبد المجيد مصبح	جامعة الشارقة
د. عادل سالم اللوزي	جامعة أبوظبي
د.علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
د. طارق بن عبد الحميد البكوش	جامعة الإمام مالك (الإمارات)، جامعة سوسة (تونس)
د. طاهر شوقي مؤمن	جامعة الملك خالد (السعودية)
Université de Nice, France	Pr. Christian Vallar
Université d'orleans, France	Pr. François Priet

شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

- ✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني فقط(قانون البناء، المدينة، التهيئة والتعمير، تهيئة الإقليم...).
- ✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية تتكون من أساتذة الكلية.
- ✓ تنشر البحوث باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغتين الفرنسية أو الانجليزية.
- ✓ يرفق البحث بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.
- ✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية خط 15 **Simplified Arabic** ، وخط 14 **Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من البحث بخط 12.
- ✓ تخضع البحوث والدراسات للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.
- ✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.
- ✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.
- ✓ تنشر البحوث والدراسات المقبولة على الموقع الالكتروني للكلية:

fdsp.univ-tiaret.dz

- ✓ توجه جميع المراسلات إلى: الدكتور كمال محمد الأمين، رئيس تحرير مجلة التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر. أو ترسل إلى البريد الالكتروني التالي:

revue.urbanisme2016@gmail.com

محتويات العدد

مقالات وبحوث لأعضاء الهيئة العلمية الاستشارية

الصفحة	عنوان المقال	كاتب المقال
17-04	دور الوكالة الوطنية للتعمير في تعزيز التنمية الاقتصادية للعقار الحضري	د/ العربي باي يزيد . جامعة باتنة 1
28-18	فعالية نظام الحوكمة العمرانية في تنفيذ عقود التعمير في التشريع الجزائري	د/ قسوري فهيمة . جامعة باتنة 1 أ/ ريمان حسينة - جامعة باتنة 1
45-29	الضمانات الإدارية والقضائية لحماية حق الملكية من قرار الاستيلاء المؤقت	د/ ميمونة سعاد - جامعة تلمسان

الأبحاث القانونية المحكمة

الصفحة	عنوان المقال	كاتب المقال
62-47	الرقابة الإدارية على أعمال البناء في ظل قانون التهيئة والتعمير	أ/حمادو فاطيمة - جامعة سيدي بلعباس
73-63	التأمين من المخاطر في مجال البناء على ضوء قانون التأمينات	أ/ ميسوم فضيلة - جامعة مستغانم أ/ أكلي نعيمة - جامعة تيزي وزو
87-74	معاينة المخالفات المتعلقة بتحقيق مطابقة البناءات والجزاءات المترتبة عنها	أ/موهوبي نور الهدى - جامعة قسنطينة 1
97-88	إشكالية محتوى الأملاك العمومية	أ/ سعودي علي - جامعة الجزائر 1
106-98	دور سلطات البلدية في مجال الضبط العمراني	د/ العربي وردية - جامعة تلمسان
124-107	الجماعات المحلية وآفاق الشراكة من أجل مدن مستدامة: دراسة على ضوء القانون التوجيهي للمدينة	أ/ رحموني محمد - جامعة بشار
150-138	شهادة التعمير ودورها في حماية النظام العام العمراني	أ/ عميري أحمد - جامعة تيارت

أبحاث لتخصصات مختلفة محكمة

الصفحة	عنوان المقال	كاتب المقال
150-138	إعادة التأهيل الحضري بالمغرب: إجراءات التزليل ومظاهر الاختلال	د/ عبد المجيد هلال - جامعة القاضي عياض، مراكش د/عبد الرحمان الدكاري - جامعة الحسن الثاني، الدار البيضاء

162-151	استخدامات الأرض وعلاقته بالتخطيط الحضري بالمدينة	أ/ منير بولعراس - جامعة قسنطينة 2
177-163	تقييم الآثار البيئية للمشاريع السياحية ودورها في تحقيق السياحة المستدامة	أ/ قعيد لطيفة - المركز الجامعي تيبازة أ/ يونس مراد - جامعة جيجل

إفتتاحية العدد

بسم الله الرحمن وبه نستعين،

بالرغم من الاهتمام الكبير الذي لقيه قانون البناء والتهيئة والتعمير وتنظيم أعمال البناء على المستوى السياسي والتشريعي بين عديد الموضوعات - إن لم يتقدمها - في مختلف دول العالم ومن بينها الجزائر، فإنه لم يلق نفس الاهتمام والزخم من الناحية البحثية الأكاديمية، وهو الدافع والحافز الذي جعلنا نقترح إنشاء مجلة متخصصة بمجال التعمير والبناء نظرا لأهمية هذا الموضوع وارتباطه بتخصصات علمية متعددة كالاقتصاد والتسيير الحضري والهندسة المعمارية والمدنية...

تضمن العدد الأول مجموعة من المقالات والبحوث للسادة الأساتذة والباحثين تنوعت بين موضوع دور الهيئات الاستشارية في تحقيق التنمية الاقتصادية للعقار الحضري، ونظام الحوكمة العمرانية تجسيدا للتعمير التشاركي، ومقالات أخرى تناولت موضوع التأمين في المجال العمراني ودور سلطات الضبط الإداري في الرقابة على أعمال البناء، وموضوع الشراكة بين الجماعات المحلية والمتدخلين في المجال العمراني من أجل تحقيق مدن مستدامة، بالإضافة إلى مساهمات أخرى قيمة، والمجال مفتوح أمام كل الباحثين والأساتذة والقائمين على قطاع البناء والتعمير لتقديم مساهماتهم في الأعداد القادمة باذن الله.

لذا أستغل هذه الفرصة لتقديم الشكر الجزيل للسادة أعضاء الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة من مختلف جامعات الوطن وخارجه، لتعاونهم ومساهماتهم القيمة في تحكيم مقالات وبحوث العدد الأول ، والشكر موصول للسيد مدير جامعة ابن خلدون بتيارت والسيد عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية على كل الجهود المبذولة في خدمة البحث العلمي.

رئيس التحرير

د/كمال محمد الأمين