

جامعة قاصدي مرباح ورقلة



# دفاتر السياسة و القانون

مجلة جامعية محكمة في الحقوق و العلوم السياسية  
تصدر عن جامعة قاصدي مرباح ورقلة



ISSN 1112 - 9808

Imprimerie Université kasdi Merbah Ouargla



Université Kasdi Merbah Ouargla

# Cahiers de Politique et de Droit

Revue international en Droit et Sciences Politiques

Editée par l'Université Kasdi Merbah Ouargla





جامعة قاصدي مرباح ورقلة

# دفاتر السياسة والقانون

## Cahiers de Politique et de Droit

دورية دولية متخصصة محكمة في الحقوق والعلوم السياسية  
تصدر عن جامعة قاصدي مرباح ورقلة

العدد 18 / جانفي 2018

ردمد: 1112-9808 :ISSN

إيداع قانوني رقم : 2009-2526



# دفاتر السياسة والقانون

مجلة دفاتر السياسة و القانون

دورية دولية متخصصة محكمة

تصدرها جامعة قاصدي مرباح - ورقلة - الجزائر

أ.د/ حليلات محمد الطاهر

مدير النشر: د/ خليفة عبد القادر

رئيس التحرير: أ.د/ بوحنينة قوي

هيئة التحرير:

د/ عبد المجيد رمضان  
د/ محمد عماد الدين عياض

أ/ محمد بكارشوش  
د/ عصام بن الشيخ

د/ الامين سويقات  
د/ محمد عمران بوليفة

الأعمال الإدارية والتنسيق: عائشة بقار

الهيئة العلمية:

من جامعة قاصدي مرباح - ورقلة

أ.د/ رضا هميسي  
د/ السعيد خويلدي  
د/ أحمد سويقات  
أ.د/ آدم قبي  
د/ فؤاد الشريف

أ.د/ قاسم مولود  
أ.د/ قاسم حجاج  
د/ مصطفى بلعور  
د/ نور الدين زرقون

أ.د/ نصر الدين الأخضرى  
أ.د/ غنية شليغم  
د/ نور الدين حشود  
د/ صباح عبد الرحيم  
د/ منير حساني

أ.د/ عبد المومن مجذوب  
أ.د/ محمد بن محمد  
د/ يسمينة لعجال  
د/ سمير بارة  
د/ عيسى زرقاط

من خارج الجامعة

جامعة تبسة  
جامعة وهران 2  
جامعة قطر  
جامعة الحسن الأول ستات المغرب  
جامعة الإسكندرية  
جامعة وادي سوف  
جامعة أكادال الرباط المغرب  
جامعة باريس 8  
جامعة قسنطينة  
جامعة أدرار  
جامعة البويرة  
جامعة أدرار

أ.د/ عمار بوضياف  
أ.د/ عبد القادر العربي شحط  
د/ علي خليفة الكواري  
أ.د/ عبد الجبار عراش  
د/ عصام م. عبد الشافي عبد الوهاب  
أ.د/ م. ناصر بوغزالة  
أ.د/ حسن طارق  
أ.د/ بياركورسالييس  
أ.د/ عبد الكريم كيبش  
د/ لعلي بوكميش  
د/ حمزة قتال  
د/ عبد القادر مهداوي

جامعة الجزائر 3  
جامعة الجزائر 3  
جامعة اسطنبول تركيا  
جامعة وادي سوف  
جامعة باتنة  
جامعة تيزي وزو  
الجامعة الأردنية عمان  
الجامعة الأكاديمية ع. المفتوحة الدنمارك  
الجامعة الأكاديمية ع. المفتوحة الدنمارك  
جامعة باريس 8  
جامعة بغداد العراق  
جامعة تلمسان  
جامعة زيد U.A.E

أ.د/ أمحمد برقوق  
أ.د/ عمار جفال  
أ.د/ فتحي فذكلي  
أ.د/ عمر فرحاتي  
أ.د/ صالح زياني  
أ.د/ عبد القادر كاشر  
أ.د/ غازي خ. أبو عرابي  
أ.د/ وليد الحياي  
أ.د/ حسن سوداني  
أ.د/ عيسى قادري  
أ.د/ محمود صالح هلال الكروي  
د/ بونوار بن صايم  
د/ مهدي محمد عاشور

للإرسال و الاشتراك

تبعث جميع المراسلات إلى:  
رئيس تحرير مجلة دفاتر السياسة والقانون بكلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة قاصدي مرباح ورقلة - الجزائر ،  
ص ب رقم 511.  
هاتف والفاكس: +213 29 60 80 81 البريد الإلكتروني للمجلة: [cahiers.fdsp.univ.ouargla@gmail.com](mailto:cahiers.fdsp.univ.ouargla@gmail.com)



## التعريف بالمجلة

مجلة دفاتر السياسة والقانون دورية أكاديمية متخصصة  
في العلوم السياسية والقانونية.

المجلة مفهسة ضمن عدد من قواعد المعطيات و البوابات الوطنية و الدولية و محركات البحث.



<http://www.drji.org/IndexingCertificate.aspx?aid=1112-%209808>



[http://isurs.org/master\\_list.php?topic\\_id=14](http://isurs.org/master_list.php?topic_id=14)



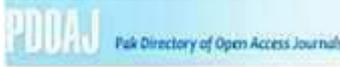
<http://www.journalindex.net/?qi=Revue+des+Sciences+ Sociales+et+Humaines>



<http://www.bing.com/search?q=Revue+des+Sciences+ Sociales+et+Humaines&qs=n&form=QLBH&filt=all&pq=revue+des+scienc es+sociales+et+humaines&sc=0-0&sp=-1&sk=>



<http://www.researchbib.com/?action=editLogin&url=%2F%3Faction%3DviewJournalDetails%26issn%3D21701121%26uid%3Dr4eca5>



<http://www.pdoaj.com/?ic=journals&id=Journal%20List>



<http://www.sherpa.ac.uk/romeo/journals.php?id=1668&fIDnum=&mode=advanced&letter=ALL&la=en>



<http://sindexs.org/?p=234/>



<http://pakacademicsearch.com/publishers>



<http://generalimpactfactor.com/jdetails.php?jname=Revue%20des%20Sciences%20Sociales%20et%20Humaines>



<http://free.yudu.com/item/details/1370844/Cahiers-de-Politique-et-de-Droit?refid=493527>



## قواعد النشر في المجلة

تفتح المجلة المجال لكل الباحثين الراغبين في نشر أعمالهم العلمية شريطة احترام القواعد التالية:

1. أن يكون العمل أصيلاً ولم يسبق نشره بأي من طرق النشر.
2. أن لا يزيد عدد صفحات المقال إجمالاً على **15** صفحة.
3. أن يستخدم خط **Simplified arabic** حجم **12** للنص العربي وخط **Times New Roma** حجم **11** للنص غير العربي.
4. أن تتضمن الصفحة الأولى من المقال اسم الباحث ورتبته العلمية والمؤسسة التابع لها (قسم، كلية، جامعة) إضافة إلى العنوان، الهاتف والفاكس والبريد الإلكتروني، وملخصين للمقال بلغتين مختلفتين على أن تكون إحداهما بالإنجليزية.
5. يوضع التهميش والإحالات وفق ترتيب تسلسلي في آخر المقال وفقاً للترتيب التالي: المؤلف، العنوان، اسم المجلة، دار النشر، بلد النشر، سنة النشر، الطبعة، الصفحة.
6. يجب أن تعد الجداول والأشكال عن طريق البرامج المخصصة لها مما يضمن سلامة محتوياتها عند الاستلام والطبع.
7. كل الأعمال المقدمة للنشر تخضع للتحكيم السري ولا ترجع لأصحابها سواء نشرت أم لم تنشر.
8. لا تنشر المجلة أي عمل إلا بعد أن يتقيد صاحبه بكل التعديلات التي تحددها هيئة التحكيم.
9. يحق لهيئة التحرير إجراء تعديلات في الجانب الشكلي للمادة المقدمة دون المساس بالموضوع.
10. ترسل الأعمال إلى المجلة عن طريق البريد الإلكتروني على العنوان:

**Email:** cahiers.fdsp.univ.ouargla@gmail.com

11. الأعمال المنشورة بالمجلة لا تعبر إلا عن آراء أصحابها.
12. أن لا يكون العمل مستلاً من رسالة أكاديمية.



# كلمة العدد

## هندسة المستقبل - من وجهة نظر الاستيعاب المؤسسي

ترتبط هندسة المستقبل من وجهة نظر قانونية بترسيخ قيم دولة العدالة و القانون ، وتوفير الإطار التنظيمي و المؤسسي المحدد لذلك ، مصطلح ويشير " القانون بمعناه العام (Le Droit) إلى مجموعة القواعد الملزمة التي تنظم سلوك و علاقات الأشخاص في مجتمع تقوم فيه سلطة تفرض تلك القواعد التي يجب أن تكفل المصالح المشروعة للأفراد وأن تحقق الخير العام في المجتمع" إن الخصائص الرئيسية لحكم القانون هي التالية:

1. سيادة القانون وتعني أن جميع الأشخاص (أفراد و حكومة) خاضعون للقانون.
2. مفهوم عدالة يسلط الضوء على المعاملة المتساوية بين الناس ،استنادا إلى معايير وأهمية الأصول.
3. تقييد ممارسة السلطة الإستتسابية.
4. أخذ السوابق القانونية بعين الإعتبار.
5. إعتقاد منهجية القانون العام (Common Law).
6. يجب أن يكون التشريع متجهاً نحو المستقبل لا نحو الماضي مبدأ عدم رجعية القوانين.
7. استقلالية القضاء.
8. ممارسة البرلمان للسلطة التشريعية ،وتقييد نشاط السلطة التنفيذية من قبل السلطة التشريعية.
9. وجود أساس أخلاقي ضمني مشترك لجميع القوانين<sup>1</sup>.

أما الإستيعاب المؤسسي فيتحقق هذا النمط من الإستيعاب عن طريق توفير المؤسسات الإجتماعية والسياسية، و تطوير القواعد و الإجراءات التنظيمية و النظامية الملائمة و اللازمة لإدارة وحل الصراعات القائمة بين الجماعات المختلفة، والسماح لأعضاء هذه الجماعات بالإنتماء إلى هذه المؤسسات والمشاركة في الأنشطة التي تقوم بها أو تجرى من خلالها،في ضوء القواعد و الحدود التي تنظم العلاقات بين هذه الجماعات أو تشكل ضوابط لتحقيق الإستقرار الإجتماعي والسياسي الداخلي<sup>2</sup>.

تتصب جهود الباحثين بالحاح واستمرارية إلى دراسة مبادئ الهندسة الدستورية والسياسية - قانون التنمية ، والقضاء الدستوري الجديد ومسألة القانون الموحد ، وقضايا الإجراءات الجزائية المتجددة وغيرها من المواضيع ذات صلة.

وعليه ندعو الباحثين إلى الدفع بجودة البحث العلمي فيما يخدم القضايا المستجدة والملحة .

رئيس التحرير

أ. د/ بوحنية قوي

<sup>1</sup> القاضي الدكتور /غالب غانم (رئيس مجلس الشوري الدولة في لبنان ) ، حكم القانون .

<sup>2</sup> د/ السيد عبد الحليم الزيات، التنمية السياسية - دراسة في الاجتماع السياسي ، سنة 2002 .



## الفهرس

- علاقة التسبب بركن السبب في القرارات الإدارية  
 1 ..... أ. بلباقي وهبية. المركز الجامعي نور البشير البيض (الجزائر).
- الالتزام بإعلام الزبون المستهلك في مجال القروض البنكية  
 11 ..... أ. بوالكور رفيقة . جامعة محمد الصديق بن يحي، جيجل (الجزائر).
- تقييم الإطار القانوني لمنصب الأمين العام للبلدية في الجزائر 2011-2017  
 25 ..... د. سمير بن عياش. جامعة بومرداس (الجزائر).
- آثار التنفيذ على العقار وفقا لقانون الإجراءات المدنية والإدارية الجزائري  
 37 ..... أ. مخلوف هشام . جامعة الجزائر 1 (الجزائر).
- التأمين على القرض العقاري الموجه لتمويل السكن في الجزائر  
 45 ..... يوسف محمد ( طالب دكتوراه ) ، أ.د. مزيان محمد أمين. جامعة مستغانم (الجزائر).
- مدى تفرغ المنتخب المحلي للعهدة النيابية  
 61 ..... خلفاوي سعيدة ( طالبة دكتوراه ) ، أ.د. الأخضرى نصر الدين .جامعة قاصدي مرباح ورقلة (الجزائر) .....
- دور الدفاع خلال مرحلة التحقيق الابتدائي في ظل قانون الإجراءات الجزائية الجزائري  
 73 ..... أ. بن عودة مصطفى . جامعة غرداية (الجزائر).....
- مدى كفاءة المشرع الجزائري للحق في التقاضي أمام قضائه الوطني في مسائل القانون الدولي الخاص  
 83 ..... د. سعداوي محمد صغير. جامعة بشار (الجزائر) .....
- دور المواقع الالكترونية الإسلامية في تشكيل اتجاهات جمهور مدينة كركوك نحو مصداقية المضمون فيها  
 بعد سقوط النظام العراقي 2003  
 89 ..... د.معد عصي علي . جامعة كركوك / العراق .....
- الضوابط القانونية لنقل وزراعة الأعضاء البشرية من الأموات إلى الأحياء في التشريع الجزائري  
 129 ..... د. إنتصار مجوج . جامعة قاصدي مرباح ورقلة ( الجزائر) .....
- حرية الاستثمار الأجنبي في ظل التشريعات الحالية (بين التجسيد و التقييد)  
 147 ..... صالح بودهان ( طالب دكتوراه ) ، د.خويلدي السعيد. جامعة قاصدي مرباح ورقلة ( الجزائر).....
- الاتفاق النووي الإيراني و تأثيره علي تغير سياسات إيران اتجاه المنطقة العربية  
 159 ..... بوحمامة أسامة ( طالب دكتوراه) . جامعة قاصدي مرباح ورقلة (الجزائر) .....

- 169 ..... حق الطفل المريض في المشاركة في القرار الطبي  
زعنون فتيحة. جامعة وهران 2 محمد بن احمد ( الجزائر )
- 183 ..... الحق في تأسيس الجمعيات في القانون التونسي  
دقدوق سميرة ( طالبة دكتوراه ) ، أ.د. همسي رضا. جامعة قاصدي مرباح ورقلة (الجزائر)
- 193 ..... الخلع بين الفقه الإسلامي وقانون الأسرة الجزائري  
د. حبار أمال. جامعة وهران (1) أحمد بن بلة (الجزائر).
- 201 ..... الوقاية من مخاطر الفساد في قطاع الصحة في الجزائر وتأثيرها على جودة الخدمات الصحية  
حسيني محمد العيد ( طالب دكتوراه ) . جامعة محمد خيضر بسكرة ( الجزائر )
- 213 ..... قراءة في الأحكام الجديدة للقضاء الجنائي في قانون الإجراءات الجزائية  
العربي شحط محمد الأمين (طالب دكتوراه) . جامعة وهران 2 محمد بن أحمد ( الجزائر )
- 221 ..... الدولة في المجال السياسي العربي بين تناقضات الوجود وإمكانات الاستمرار  
أمينة مزراق ( طالبة دكتوراه ) ، أ.د. نورالدين دخان . جامعة المسيلة (الجزائر)
- 231 ..... مركز المقاطعة الإدارية في التنظيم الإداري الجزائري  
أ. فريجات إسماعيل. جامعة الشهيد حمة لخضر الوادي ( الجزائر )
- 247 ..... الأيكواس .. ما بين الهواجس الأمنية .. ورهان التنمية الاقتصادية  
محمود نتاري (طالب دكتوراه) ، أ.د. قوي بوحنية . جامعة قاصدي مرباح ورقلة ( الجزائر )
- 261 ..... حرية الإعلام في التشريع الجزائري في ظل الإصلاحات السياسية  
أصولي ابتسام. جامعة محمد خيضر، بسكرة ( الجزائر).
- 279 ..... التسويق السياسي : الأهمية الاستراتيجية  
د.شمس ضيات خلفلاوي. جامعة باجي مختار عنابة ( الجزائر).
- 289 ..... ضوابط نقل الاختصاص القضائي في الجرائم الإرهابية الدولية دراسة في اتفاقات التعاون القضائي والأمني  
د. يسمينة لعجال . جامعة قاصدي مرباح ورقلة (الجزائر)
- 301 ..... الديمقراطية التشاركية وحماية البيئة : حالة الجزائر  
زاوش حسين.( طالب دكتوراه ). جامعة محمد خيضر بسكرة ( الجزائر).
- 315 ..... تأثيرات التمويل بالمستحقات على استمرارية المؤسسة وانقضاءها  
د. بن الشريف سليمان . جامعة عنابة ( الجزائر).
- 331 ..... الدفع بعدم الدستورية في ظل التعديل الدستوري الجديد لسنة 2016  
حميداتو خديجة ( طالبة دكتوراه ) ، أ.د. محمد بن محمد. جامعة قاصدي مرباح ورقلة ( الجزائر).

- نظرفة الآوآفد لقانون الآآارة الدولفة  
د. قدة آبفةة. آامعة قاصدف مرآاح ورقلة (الآزائر)..... 339
- المسؤولفة الآزائفة لمؤسسف شركاء المساهمة  
د. بوآرفص عبء العرفز. آامعة محمد بوآرفاف المسفلة (الآزائر)..... 353
- آكرفس مبدأ الآنمفة المسآءامفة فف الآمافة القانوففة للبفئة فف الآزائر  
د/عبافة مصآفاو ف. آامعة البلفدة 02 (الآزائر)..... 361

**Foreigners' Real Estate Property in United Arab Emirates Comparative study**

**Walaa- Eldeen Ibrahim**, Assistant Professor in International Private Law, Zayed University, United Arab Emirates (UAE), and Expert in Law at the National Egyptian Center for Criminological and social sciences, Egypt.....