

**Éléments pour une relecture de l'histoire urbaine
de l'Alger colonial* :**
**La difficile genèse d'un urbanisme
de plan. 1850 - 1940.**

SAIDOUNI Maouia
E. P. A. U. - Alger

INTRODUCTION :

Le titre de la présente étude peut suggérer que nous avons l'ambition d'entamer une recherche du type historiographique classique avec ses cadres chronologiques rigides. Il n'en est rien.

Dans la démarche de réflexion, nous essayons de projeter sur l'histoire de développement d'une ville-en l'occurrence Alger une hypothèse primaire, qui consiste, comme l'exprime Manfredo TAFURI à opposer dans les processus de formation des villes... "les instances d'ordre et le règne de l'informel..."⁽¹⁾.

Cette opposition s'exprime à travers des luttes dont le déroulement et l'issue constituent le véritable objet de la recherche. C'est ce caractère conflictuel contenu dans le projet de la ville qui nous a conduits à ce titre volontairement ambigu et polémique.

En effet, il est parfois nécessaire d'utiliser des titres polémiques pour caractériser une recherche et mettre en valeur le ou les concepts qui la justifient; cette considération ne doit pas occulter l'articulation qu'établit un concept forgé pour les besoins de la recherche elle-même - dans le présent cas celui d' "urbanisme de plan"- avec d'autres aspects de la problématique, plus banaux, tels les cadrages chronologiques. Il est donc plus que nécessaire, dans un premier temps, d'analyser la terminologie et la chronologie de l'intitulé lui-même et d'élargir ensuite la réflexion, pour présenter le problème dans sa globalité.

* Voir à ce sujet le travail de l'auteur de l'article, dans le cadre de sa thèse de doctorat axée sur le rôle des acteurs de l'urbanisme (notamment le Génie militaire)

SAIDOUNI (M) - Rapports de force dans l'urbanisme colonial algérois : 1855 - 1935-
Thèse de doctorat - Institut français d'urbanisme -Université Paris VIII - Janvier 1995.

(1) TAFURI (Manfredo) - Projet et utopie - Paris, Dunod, 1985, P 16.

Toutefois, avant de faire étalage de la problématique proprement dite nous aimerions répondre à deux observations, ou même reproches qui pourraient nous être faits.

Le premier touche à l'apparente non spécificité et donc à la généralité de l'hypothèse de départ ci-dessus- par rapport au cas algérois.

Le second a trait à la limitation, voulue, de l'étude à la ville européenne.

Pour le premier point nous répondons que le cas algérois tire sa spécificité de l'accentuation de l'hypothèse de l'opposition entre les instances d'ordre et le règne de l'informel; cette accentuation étant due à l'existence d'un contexte exemplairement instable, tiraillé entre le projet colonial et l'intégration à la métropole.

La limitation de l'étude à la ville européenne, par ailleurs, est motivée par le délaissement qui recouvre l'étude du patrimoine urbain colonial qui constitue, en Algérie particulièrement, la majeure partie du cadre bâti LOCAL.

I. L'urbanisme comme plan :

La recherche proposée s'inscrit dans la durée, plutôt une longue durée, à reconstruire ...à construire.

Les années 1850 correspondent dans l'histoire urbaine d'Alger- à une première pléthore de plans où maints auteurs se proposaient de créer une nouvelle ville à côté de l'ancienne mauresque ou première extension française- et d'autres recherchaient à réparer, partiellement, l'oeuvre des premiers temps de l'occupation ⁽¹⁾.

Hormis le fait que déjà, se superposent, dans la même conjoncture, "deux" approches de la gestion du développement de la ville; qu'est ce qui procure à cet évènement la portée inaugurale, que nous lui accordons ⁽²⁾?

En ne nous occupant que des projets des années 1850, nous essayons de rechercher le lien entre la procédure apparemment banale que constitue l'institution par le Ministre de l'Algérie d'une "Commission chargée d'étudier les alignements et les réserves sur les terrains contigus aux

(1) LESPEDES (R) Alger, étude de géographie et d'histoire urbaines- Paris, F. ALCAN, 1930, P, 357.

(2) L'évènement dont nous faisons état est généralement cité dans les études que nous avons pu consulter comme évènement accidentel sans intérêt, donc ne nécessitant pas l'analyse des conditions de sa genèse.

fortifications, à l'Agha, à Mustapha et à Bab El Oued"⁽¹⁾ et la réaction, peu banale pour le contexte algérois, des faiseurs de plans comme nous aimerions les qualifier et l'on verra dans quelle optique -.

Est-ce là une rupture qui s'opère - du moins dans l'esprit de ce type d'acteurs -, que nous retrouvons dans les plans de 1846, avec leurs notions d'alignements successifs, de plans partiels et de fortifications, en dépit que ces derniers ressortissaient par rapport à ceux qui les précédèrent d'une vision plus générale de la ville et de son développement⁽²⁾?

Les projets de 1850 constituent une nette rupture avec les notions ci-dessus : CHASSERIAU, auteur d'un des plans l'exprime ainsi "... allons camper plus loin et montrons les beautés que l'architecture peut déployer sous un beau ciel, avec de l'espace", de l'eau et du soleil...⁽³⁾, VIGOUREUX et CAILLAT parlent eux "...d'établir une ville nouvelle où sans efforts, avec moins de dépenses..." on pourra avoir de larges rues, de grands boulevards, y tracer des places spacieuses..."⁽⁴⁾.

La pratique de l'alignement ne sera guère sensible aux nouvelles intentions qui surgissent, étant données les inerties en place, fortement ancrées et qui formeront l'autre volet de la dialectique que nous développerons plus loin. Cette dialectique - comme il a été dit plus haut est déjà perceptible dans le fait qu'à l'occasion des plans des années 1850, nous retrouvons aussi bien des plans globaux d'extension que des plans partiels de refection. Les premiers, comme le montrent les citations ci-dessus, accompagnent une politique d'expansion coloniale fructueuse qui ne sera effective qu'après 1880 ⁽⁵⁾. Ce fait se perçoit notamment dans les écrits d'auteurs d'époque dont l'oeuvre se concentrait sur la description de la ville ⁽⁶⁾.

(1) LESPES (R) - Op. cit - P 358 - Alger, étues ...

(2) BEGUIN (F) - Arabisances - Paris, Dunod, 198 - P 106.

(3) CHASSERIAU (F) - Etude pour l'avant projet d'une cité Napoléon -ville... - Alger, Dubos frères, 1858, P. 7.

(4) VIGOUREUX et CAILLAT - Alger, projet d'une nouvelle ville 1858.

(5) GAUDIN (I. P) - L'aménagement de la société ... Paris, Anthropos, 1979, P 126.

(6) BERARD(V) - Description d'Alger et de ses environs - Alger, Bastide - 1867; DESPREZ (CH) - Alger, naguère et maintenant - Alger, Maréchal, 1868.

Toutefois, la portée de l'événement sus mentionné ne peut être comprise qu'en dépassant le moment précis de sa manifestation. La question qui se pose est donc la suivante : quelles furent les conséquences, profondes et peu manifestes, dans une perspective historique de la longue durée, dudit événement et que les recherches antérieures cantonnées dans l'idée de l'accident historique ont négligées?

Nous émettons l'hypothèse que s'inaugure dans les années 1850 une conscience, bien plus, une pratique qui se formera plus tard en pratique professionnelle dont on pourra suivre l'évolution et retrouver les traces pendant près d'un siècle; la ville y est pensée, plus ou moins schématiquement, comme un ensemble, à travers des plans; nous montrerons que le terme de plan revêt une grande ambiguïté dans le contexte algérois ambiguïté, que cette recherche tentera de clarifier.

L'approbation du plan d'aménagement, d'extension et d'embellissement en août 1931, précédée en 1922 par l'introduction en Algérie de la législation d'urbanisme métropolitaine ⁽¹⁾, bien qu'ayant, en tant que procédure, un caractère exogène par rapport aux contextes algériens et algérois, constituerait-elle l'ultime exemple, cette fois ci à prétention résolument opératoire de cette pratique. LESPES note que les acteurs de ce plan ont bénéficié de longue histoire de l'urbanisme algérois et des nombreux projets qu'il a suscités qui ont constitué tout un patrimoine d'idées et suggestions⁽²⁾.

Par ailleurs, il est significatif qu'autour des années 1930, s'agrègent des faits, parfois sans relation aucune avec le système que nous voudrions élaborer dans cette problématique. Citons à titre d'exemple le plan d'aménagement régional de PROST et ROTIVAL⁽³⁾ qui vint accompagner le plan d'aménagement avec les buts précis pouvant se résumer en : la circulation, l'assainissement, la salubrité, la création de cités nouvelles destinées aux travailleurs indigènes, la préservation des sites et le réaménagement du port⁽⁴⁾.

(1) SGROI DUFRESNE (M) - Alger 1830 - 1962 - stratégies et enjeux urbains - Paris, éd. Recherche sur les civilisations, 1986, PP. 20 - 22.

(2) LESPES(R) - Le plan d'aménagement d'extension et d'embellissement... In Bulletin de l'Afrique française, 1933, P 567.

(3) PROST (H) & PROTIVAL (M) - Alger, plan d'aménagement régional In architecture d'aujourd'hui - Mars 1939 - P 1

(4)PROST (H) - Le plan régional d'Alger - In Chantiers nord-africains - Mai 1936 - P 270.

Cette initiative de la municipalité d'Alger, à l'égard des agglomérations satellites exprime un aboutissement final et profond de la mutation du territoire de la ville dans l'esprit des acteurs, mutation qui prendra forme dans la constitution, le 06 Novembre 1937 du groupement régional d'urbanisme⁽¹⁾.

Maurice ROTIVAL exprime l'état d'esprit de l'époque par une question qu'auraient pu poser les acteurs des années 1850 : veut-on faire d'Alger une capitale?⁽²⁾.

De la même conjoncture datent l'étude d'aménagement et de transformation partielle d'Alger, de l'ingénieur CROCI⁽³⁾, la proposition de LE CORBUSIER et le congrès de l'urbanisme aux colonies⁽⁴⁾.

De ce qui vient d'être dit, il ne serait pas fortuit de fixer la fin de l'étude, au point de vue chronologique à l'année 1931.

Toutefois, quelles sont les données qui nous permettent de dire qu'il y a là la fin d'un cycle d'élaboration d'une pratique professionnelle désireuse explicitement de rompre avec les pratiques conjoncturelles ultérieures dominantes, il est vrai, sur le terrain algérois? Une telle question devrait nous permettre de voir, là où des études précédentes ont pu voir des ruptures dans les temps, avec leur lot de détails sans intérêt pour la réflexion globale ou leur schématisation⁽⁵⁾, non pas une succession, mais une succession dont l'analyse reste à faire.

Nous avons préféré parler des deux dates extrêmes, car à travers elles, apparaît la notion d'urbanisme de plan comme constante; mais au deà du fait que nous essayons de dégager, dans ce cas précis, un système de filiation, nous ne traitons là qu'un aspect parmi d'autres de la réflexion sur l'urbanisme à Alger à la fin du XIX^e et au début du XX^e siècle.

(1) La région algéroise d'urbanisme - In chantiers nord-africains Avril 1938 - p 155.

(2) ROTIVAL (M) - Veut-on faire d'Alger une capitale - In chantiers nord-africains - Janvier 1931 - p 27.

(3) CROCI (M) - Etude d'aménagement et de transformation partielle d'Alger- In chantiers nord-africains, Février 1932 - P 137.

(4) ROYER(J) - L'Urbanisme aux colonies et dans les pays tropicaux (sous la dir. de), Paris, Fortin, 1932 et 1935.

(5) Pour le premier cas : LESPE(S)(R) - op. Cit - pour le second : DELUZ (JJ)- L'urbanisme et l'architecture à Alger - Alger, OPU, Mardaga, 1988.

Certes le dit système constitue-t-il le prétexte pour aborder le reste de la problématique, sa construction et sa prise en compte à ce stade de la recherche est néanmoins hypothétique.

La notion d'urbanisme de plan paraît difficile à expliciter, revêt-elle toujours les mêmes aspects et la même radicalité et s'interprète-t-elle avec d'autres composantes de la réalité urbaine et urbanistique à Alger⁽¹⁾.

Il est significatif que ce que nous appellerons les périodes d'euphorie planificatrice correspondent, quelque soit leur conjoncture, aux craintes que fait surgir le développement prodigieux de quartiers neufs⁽²⁾, et au souci de soumettre ce développement aux principes d'un "aménagement rationnel"⁽³⁾, visant essentiellement la sauvegarde d'un site reconnu comme exceptionnel⁽⁴⁾. Pour des besoins de clarté et de méthodologie, nous avons isolé ce premier pan de l'histoire urbaine de la ville, niant en quelque sorte l'autre pan, nous ferons la même opération dans un deuxième temps, pour obtenir enfin à la synthèse.

Afin de caractériser, à travers les recoupements d'expériences s'y rattachant, une pratique professionnelle dite de plan et de prévision, il faudrait approfondir le recensement dans le temps et dans l'espace de ces mêmes expériences, les analyser en tant qu'autonomies en les replaçant dans leur contexte, pour ensuite mettre en valeur les interpénétrations possibles, afin d'aboutir à une compréhension réelle et non plus hypothétique du concept que nous proposons.

La question qui se pose à ce niveau et que nous espérons résoudre par le biais de la démarche ci-haut, est : quel choix établir dans une histoire enchevêtrée et ré-écrite ainsi par ceux qui s'y sont intéressés, bien que des partis pris manifestes apparaissent à travers de leurs écrits⁽⁵⁾?

(1) J.P GAUDIN dans son livre "l'avenir en plan" montre comment la notion d'urbanisme de plan implique une démarche, mais aussi un exercice professionnel.

(2) Le prodigieux développement d'un quartier - In chantiers nord-africains, novembre 1929 - p. 621.

- Idem - In chantiers nord-africains - Mars 1929 PP. 203-206.

GEORGE(F) - La création d'un nouveau quartier - In chantiers nord-africains- avril 1929- pp. 255 -260.

(3) ROYER (J) - Op. Cit - P . 38.

(4) PONSICH(H) - Construire en sauvegardant le site - In chantiers nord-africains - septembre 1931 - P. 887.

(5) LESPES(R) - Op. Cit - Alger, étude...

LESPES(R) - Les tendances de l'urbanisme moderne - In chantiers nord-africains - avril 1936 - P. 177, l'auteur développe un discours général sur l'urbanisme rationaliste.

Hormis les deux pôles qui nous ont permis d'établir un cadre chronologique, quels sont les acteurs et les expériences formant l'ossature de ce premier niveau de la réflexion? Citons à titre d'exemple, les projets suivants : VIGOUROUX et CAILLAT, Mc CARTHY et GENEVAY, Frédéric CHASSERIAU, GERBAT et VEYRE, MALGLAIVE, LIETARD et LAVRIL, projet de transformation, d'extension et d'embellissement de la ville d'Alger d'Eugène de REDON, PADOVANI, FUMAT, ANDRIEU et BONESSIO et enfin le plan d'aménagement, d'extension et d'embellissement ⁽¹⁾.

Dans cette série de projets, deux premières remarques s'imposent :

Tous ces projets n'ont pas une portée équivalente : il y a des projets et des acteurs majeurs et d'autres mineurs du point de vue du champ spatial et du poids des acteurs.

Certains projets sont les produits d'une même conjoncture et peuvent de ce fait être rapprochés et étudiés par rapport à un même contexte on pourra parler parfois de variantes ⁽²⁾.

Au delà de ces considérations qu'est ce que devrait nous permettre l'étude des acteurs et de leurs projets? Nous cherchons là les savoirs mis en oeuvre, les origines professionnelles des acteurs, les rapports plus ou moins ambigus qu'ils entretiennent avec le contexte aussi bien théoriques que pratique, aussi bien local qu'extra-local, afin de définir le cadre d'une pratique professionnelle spécifique elle même ambiguë, fonction d'un environnement politique non stable, à la "commande" duquel doit répondre la pratique de l'urbanisme de plan ⁽³⁾.

Comme il a été précisé plus haut, tous les projets ne présentent pas la même valeur générique pour l'analyse. Ainsi; les deux pôles déjà mentionnés, mais aussi le travail persévérant d'un Eugène DE REDON dont le père, ingénieur civil, était également impliqué dans les problèmes d'aménagement de la ville ⁽⁴⁾, constitueront des pivots par rapport auxquels l'analyse se situera.

(1) LESPE(S) - Op. Cit - Alger, étude...(projets cités à divers endroits).

(2) Idem.

(3) - DECOUFLE (A. C) - Traité de prévision et de prospective - Paris, PUF, 1978- p 367.

(4) DELUZ (J.J) - Op. Cit - P 27 Voir aussi LESPE(S) - Alger, étude... Op. Cit. Nous avons cité le personnage de REDON de cet essai, à propos de la société d'entrepreneurs " de REDON - STUCKE ".

En mettant en rapport l'ensemble des expériences et en les confrontant avec leur contexte, pensons-nous atteindre une meilleure connaissance de toute une sphère de la pratique de l'urbanisme dans un contexte considéré jusque là comme désordonné. Cette connaissance contrastera forcément avec celle que nous avons au début de l'approche, alourdie d'incompréhensions.

A ce point, la problématique reste en deçà de sa formulation complète, car nous ne touchons là qu'à une sphère, certes structurante, pour notre étude, du fait urbain algérois entre les XIX^e et XX^e siècles.

II .L'urbanisme comme construction :

Le mot "difficile" tel que utilisé dans le titre nous suggère la structure dialectique de la problématique. Quelle signification revêt-il?

En adoptant ce titre, nous avons procédé par négation implicite d'une pratique- la véritable peu structurée et difficilement structurable de par sa nature même, en la présentant comme inertie incontournable face aux expériences d'urbanisme dit de plan et de prévision, tel que défini ci-haut. Ces autres pratiques de l'urbanisme pourraient être qualifiées de conjoncturelles ou fluctuantes.

Il s'agit, tant bien que mal, des forces, des acteurs et des institutions qui ont fait, au gré des conjonctures, la ville, en d'autres termes qui ont construit la ville⁽¹⁾. Quelle est, à notre avis, la caractéristique fondamentale de cet ensemble de pratiques?

Une lecture de la littérature historiographique sur Alger, fait apparaître, sans volonté d'analyse globale, l'oeuvre de construction de la ville sous la forme d'une série désespérée de malchanceuses et maladroitement pratiques et d'entêtements incurables dûs parfois à l'anarchie et à l'instabilité institutionnelles dans lesquelles se débattaient les municipalités algériennes jusqu'au début du XX^e siècle⁽²⁾, bien que la citation suivante nous pousse à atténuer le rôle de ces facteurs : "L'organisation administrative de l'Algérie et sa législation urbaine sont en tout point conformes à celles de la métropole, et il ne paraît pas nécessaire d'adopter des dispositions spéciales...Il faudrait que les municipalités comprennent tout l'intérêt qu'elles ont à posséder des plans régulateurs..."⁽³⁾.

(1) LESPES(R) -Op. Cit - Etude ...pp 270 - 443 partie intitulée" La construction de la ville.

(2) - MARIS (M) - La réforme municipale - Paris, Emile LAROSE, 1921 - pp 1 -34.

(7) MONTALAND (CH) L'urbanisme en Algérie et ses directives pour l'avenir, In ROYER, Op. Cit, p 52.

Bien que la tentation de se situer par rapport à une vision chaotique de l'histoire urbaine d'Alger soit forte, ne devrions - nous pas, dans une perspective de la durée tenter de ré-ordonner cette construction mentale fortement ancrée chez les historiens de l'urbanisme algérois.

La figure paradigmatique et constante de ces faiseurs de la ville est celle du spéculateur. Quel rapport entretenait-il avec l'espace de la ville? Comment en voyait-il l'évolution aux diverses conjonctures? Quels rapports établissait-il avec les institutions agissantes, notamment les services de la guerre et la municipalité?⁽¹⁾ Quelle évolution subit sa figure même au fil du temps et de la mutation des intérêts et des mécanismes de gestion du foncier et de l'immobilier, bref, l'évolution des politiques urbaines locales? Locales, car le spéculateur est la personne locale et conjoncturelle par excellence, négociant ses intérêts au coup par coup, sans vision sur le long terme et donc sans conscience des crises structurelles que pourraient et qu'on provoquées de telles staratégies. Enfin, quels moyens utilisait-il pour "contourner" les mécanismes de la prévision, comme ce fut le cas pour la loi de 1919 ⁽²⁾?

Nombre de ces caractéristiques sont communes à l'ensemble des composantes de cette sphère de la pratique urbanistique algéroise.

Si l'on recherchait maintenant, non plus l'acteur principal de cette sphère de pratique, mais la procédure de production du cadre bâti, nous la trouverons dans le lotissement régularisé après coup⁽³⁾: quels en étaient les mécanismes et le cycle de production ? Quel fut l'impact des lois et règlements à partir de 1919 sur la procédure du lotissement ⁽⁴⁾? Sachant que c'est les lotisseurs qui feront l'urbanisme entre 1920 et 1930⁽⁵⁾, à Alger plus qu'ailleurs; les tenants des approches planificatrices mèneront une campagne acharnée contre les lotissements destructeurs du "beau site" de leur ville.

(1) Les rapports entre municipalité et spéculateurs peuvent être appréciés dans les comptes-rendus des conseils municipaux, et les débats qui s'instituaient dans les grands journaux quotidiens algérois du XIX^e siècle, notamment "AL AKHBAR".

(2)SGROI DUFRESNE (M) - Op. Cit. p.22

(3) LESPES(R) - Op. Cit - Etude ...pp 427/439. En évoquant le plan d'aménagement, d'extension et d'embellissement il le qualifie de frein à la fantaisie des lotisseurs.

(4) JOLY (R) CAMPAGNAC(E) Racines historiques du lotissement - Paris CORDA 1974 PP 62- 65.

(5) BUTLER (R) et NOISETTE (P- De la cité au grand ensemble ... Paris, Maspéro 1970 - p 62.

La spéculation et le lotissement sont deux faits de la réalité urbaine que nous pouvons qualifier de banaux, étant pratiquement constants le long de la période considérée, en dépit des ambiguïtés qui apparaissent à la fin dans la division que nous établissons entre les sphères de la pratique urbanistique, étant donné le processus d'interpénétration qui se dessine après la première guerre mondiale.

Dans l'optique de mettre en valeur la pratique professionnelle, il est opportun de se poser la question des concepteurs du cadre bâti, particulièrement les architectes représentés à la fin de la période par la Fédération des sociétés d'architectes d'Algérie⁽¹⁾ et l'union fédérale d'architectes nord africains⁽²⁾. Au delà des questions sur les filières professionnelles et le processus de commande ou encore celle de l'idéologie architecturale mise en oeuvre⁽³⁾, nous émettons l'hypothèse de la coupure ou la non identité entre architectes et faiseurs de plans; à ce propos notons les profils hétérogènes de ces derniers : Ingénieurs, topographes, édiles,...

Si l'on dépasse, en quelque sorte, ce mode libéral de la production du cadre bâti, nous devons évoquer un autre que nous qualifions d'institutionnel où l'ambiguïté de l'histoire politique et institutionnelle de l'Algérie⁽⁴⁾ se répercute sur les stratégies d'aménagement de l'espace.

Mis à par les cadres réglementaires et administratifs et leurs fluctuations, deux institutions ont marqué de leur empreinte, sur des périodes différentes, la gestion de la production de l'espace algérois.

Avant tout le service du Génie de l'Armée d'Afrique, premier corps ayant eu à intervenir; l'impact de son oeuvre reste peu connu à Alger; malgré que jusque vers 1880, Alger était resté une ville essentiellement militaire⁽⁵⁾, l'intérêt ne se porte guère que sur les premiers aménagements

(1) LEBRUN (A) - Le congrès annuel de la Fédération des sociétés d'architectes In chantiers nord-africains- juin 1938 - pp 249 -253.

(2) L'union fédérale des sociétés d'architectes nord-africains - In chantiers nord- africains - Mai 1938 - P. 195.

(3) Des travaux de recherche dans ce domaine ont été menées en France - ex. Mission inter-ministérielle pour la qualité des constructions publiques- L'architecte au XIX^e siècle et ses rapports avec les maîtres d'ouvrage- CIRTA 1980.

(4) AGERON (CH. R) - Politiques coloniales au Maghreb - Paris, PUF, 1972- PP 45 - 89. L'auteur montre l'empirisme dans la définition du système institutionnel algérien à partir du second Empire.

(5) ALAZARD (J) - L'urbanisme et l'architecture à Alger de 1918 à 1936 - In architecture 1937 - P. 3.

imposées par la conquête, pour s'étendre à la fondation de villes coloniales sur le territoire algérien⁽¹⁾.

La première question qui vient à l'esprit est : Quel fût l'impact de la politique des fortifications et des servitudes militaires sur l'aménagement du territoire urbain?⁽²⁾; sachant que le Génie était une véritable institution intégrée dans les luttes politiques du XIX^e siècle, le maréchal RANDON exprime cet état des choses : "...les gouverneurs généraux de l'Algérie, choisis dans les rangs les plus élevés de l'armée, se sont montrés plus soucieux qu'on ne se plait souvent à le dire, de développer les institutions civiles, l'avenir et la prospérité d'une colonie conquise par le courage de nos soldats"⁽³⁾.

D'autre part, la politique et les pratiques professionnelles du service du Génie formaient une force d'inertie, mais aussi d'orientation des vues des faiseurs de plans, mais entraient aussi en contradiction avec la politique municipale, les intérêts de la spéculation et la vision d'autres services et leurs pratiques : services des travaux publics, du domaine, de la voirie, des bâtiments civils, des ponts et chaussées etc...⁽⁴⁾, que, pourtant, nous avons classés avec l'institution du Génie dans la même sphère. Dans ce cadre aussi, s'inscrit l'action municipale, ou plutôt des institutions qui firent état de municipalités, étant données les fluctuations qu'a eu à subir l'ossature institutionnelle algéroise. Le rôle de la municipalité présente nombre d'incompréhensions : était-elle une force de prévision de l'évolution urbaine? et dans quelle mesure? ou était-elle une force d'accompagnement et de régulation de l'oeuvre peu coordonnée d'autres acteurs?

Un hypothèse qu'on peut faire à ce point, à propos de l'oeuvre municipale, fait apparaître celle-ci à travers deux phases d'évolution : Une phase d'accompagnement et de régularisation avec le travail accompli par la Commission des alignements et une phase de tentatives de maîtrise de l'évolution urbaine rapide et d'engagement social, s'apparentant aux

(1) MALVERTI (X) PICARD (Aleth) - Les traces de villes et le savoir des ingénieurs du génie; Ecole d'architecture de Grenoble - M. E. L, DRU, BRA, 1985.

(2) De nombreuses études traitent, par contre, de l'impact des premières interventions du Génie sur le tissu pré-colonial.

(3) RANDON (M) - Mémoires - Paris, 1875/77 chapitre : Histoire du gouvernement général de 1852 à 1858.

(4) LESPEDES (R) - Op. Cit - Etude...p. 287 - l'auteur évoque la difficile entente entre ces services.

expériences de l'urbanisme municipal français du début du XX^e siècle de par l'expérience de l'Office municipal d'habitations à bon marché⁽¹⁾, de la régie foncière de la ville d'Alger dont l'architecte le plus en vue fût la figure intéressante de Tony SOCARD défenseur convaincu de l'analyse urbaine et du zoning urbain⁽²⁾ et enfin du service municipal de l'urbanisme⁽³⁾.

Cette phase correspond "après la guerre à l'afflux de capitaux en ville et la recherche par le centre de décision étouffé dans ses limites d'autres espaces pour s'étendre"⁽⁴⁾, se compléta par l'adoption du plan d'aménagement, d'extension et d'embellissement, dont il était question au premier chapitre. Ainsi, l'interpénétration commencerait -elle à s'établir entre les deux niveaux de la durée?

Par cette approche, des démarches et des institutions diverses se trouvent réunies en dépit de leurs intérêts différents et parfois contradictoires, dans un même système des rapports dialectiques complexes où institutions et acteurs sont replacés dans leurs contextes respectifs, dans une perspective évolutive, dépassant le panorama chaotique que nous offre la lecture de l'histoire urbaine telle que faite à ce jour?.

III . Les rapports ambigus entre les deux spheres de la pratique:

Il est manifeste, à travers le discours tenu, que nous admettons l'hypothèse d'un pluralisme du temps. La même période chronologique voit se superposer deux pratiques ayant trait aux deux sphères dont nous avons décrit la teneur.

Nous avons essayé d'établir l'interpénétration entre les deux pratiques et les deux durées, notamment à propos de l'oeuvre municipale à la fin de son évolution.

(1) Nombre d'articles existant dans la revue chantiers nord-africains, à partir de l'année 1929; on y trouve des articles descriptifs des projets mais aussi des concours qui les ont initiés.

(2) SOCARD(T) La beauté des villes - In chantiers nord-africains- Déc 1938 -pp 52 et suivante:

- La trame des villes - In chantier nord-africains - Jan 1934 -pp 45 /suivante

- Le zoning urbain - In chantiers nord-africains - Août 1933 pp 807 -818.

(3) LESPES (R) Op. Cit. Alger 1935 -pp 159 - 263 - LESPES décrit l'oeuvre de ces organismes à Alger jusqu'en 1935 - Voir SGROI DUFRESNE (M) - Op. Cit. p 20 (notes).

(4) SGROI DUFRESNE(M) - Op. Cit - p 20.

En poussant l'analyse, on s'apercevra que l'ensemble des pratiques et des expériences qu'on a pu recenser se libèrent de la rigidité de la présentation qui en a été faite.

Déjà, avec les premiers projets d'extension des années 1850, nous recensons des plans d'alignement ou des plans partiels plus modestes, telles des propositions d'entrepreneurs. Par ailleurs, à l'occasion de la même conjoncture, dans une lecture opposée, il est à remarquer "la confiance soudaine dans l'avenir dont fait preuve la commission des alignements"⁽¹⁾, jusque là sceptique sur les possibilités d'évolution de la ville; des notions d'hygiène et d'esthétique urbaine ponctuent les discours des édiles⁽²⁾.

Plus loin, le personnage d'Eugène de REDON présente, au travers de sa longue oeuvre fluctuante des attributs de flexibilité et d'adaptation aux conjonctures, conformant son projet çà et là aux conjonctures qui se présentaient à lui et faisant preuve d'un réalisme certain⁽³⁾.

Plusieurs projets d'extension ou d'aménagement devaient souvent se conformer aux stratégies urbaines imposées par les inerties de la subdivision communale⁽⁴⁾ et les servitudes militaires; ainsi des propositions d'aménagement prenaient comme assiette des territoires difficiles, les plus appropriés. leur étaient interdits du fait qu'ils appartenaient à une autre commune - en l'occurrence celle de Mustapha -.

Les exemples peuvent se multiplier et il apparaît que le rôle important que nous avons accordé à la notion d'urbanisme de plan ne voudra pas dire que cette idée, la plupart du temps minoritaire, sera séparée de son contexte; d'autre part l'urbanisme conjoncturel ou fluctuant ne le sera guère jusqu'au stade de la caricature, il est, en effet sous-tendu par des pratiques et une gestion des intérêts à plus ou moins long terme.

Ainsi, les limites de la séparation paraissent moins évidentes. Elles le sont moins quand on se rapproche de la fin de la période choisie.

(1) LESPES (R) - Op. Cit - Alger, étude...p 274.

(2) Idem p 281 , à propos du boulevard de l'impératrice.

(3) Outre son plan de transformation , d'extension et d'embellissement, Eugène de REDON est auteur d'un ouvrage sur la création d'une contribution foncière, entre autres.

(4) Citée par tous les auteurs, la séparation entre les communes d'Alger et Mustapha instituée en 1871 ne sera abrogée qu'en 1904. Elle fut un véritable frein au développement de la ville vers le sud.

Le plan d'aménagement, d'extension et d'embellissement, la mutation de la politique communale, ne sont-ils pas l'ultime compromis, bien que l'introduction du premier dans le contexte algérois soit une procédure exogène? GREBER exprime le caractère inachevé du plan d'aménagement en parlant de son plan pour Marseille : "...Le plan d'aménagement et d'extension ... n'est que le prélude de cet ensemble de travaux, la charte de principe, que le temps améliorera, complétera, révisera, mettra au point dans ses détails..."⁽¹⁾.

Une hypothèse encore plus difficile à établir concerne la notion d'urbanisme colonial, en tant qu'institution promue par le Congrès international de l'urbanisme aux colonies; ne serait-elle pas à entrevoir, dans ses origines, dans les projets des années 1850 et dans son aboutissement à travers les écrits de Tony SOCARD ou les articles de COTEREAU⁽²⁾? N'est-ce pas là que naissent les "principaux thèmes autour desquels viendra peu à peu se spécifier par la suite l'urbanisme colonial"⁽³⁾, corollaire d'une Société coloniste en quête d'autonomie⁽⁴⁾?

En opérant ce changement d'échelle, nous nous situons dans le champ de l'histoire des idées et de théories de l'urbanisme : la compréhension de maints aspects locaux devra faire appel aux données d'un contexte extra-local, précisément métropolitain. Ainsi, pour approcher les pratiques de l'urbanisme algérois, il faudra réserver une large part à l'histoire urbaine de la France; de ce point de vue, il ne serait guère vain d'évaluer l'impact de l'oeuvre haussmanienne, de la politique napoléonienne, des courants hygiénistes et sociaux français, des expériences d'urbanisme municipal⁽⁵⁾.

L'autre question qui se poserait à ce niveau est la suivante :

Quels étaient les modes de transfert et d'application des lois, procédures et même institutions métropolitaines d'action sur ville, en Algérie? on s'interrogera essentiellement sur les lois de 1919 - 1924 et la loi Loucheur

(1) GREBER (J) - Ville de Marseille, plan d'aménagement et d'extension 1933 - p 109.

(2) Le travail de Cotereau divulgue son originalité à travers ses innombrables articles intitulés : " vers une architecture méditerranéenne" où nous trouvons ce mélange du pittoresque et de l'oeuvre civilisatrice propre aux auteurs colonistes.

(3) BEGUIN (F) - Op. Cit - p 107.

(4) REY GOLDZEIGUER (A) - Le royaume arabe, la politique algérienne de Napoléon III : 1861 - 1870 - Alger, SNED, 1977, P 603.

(5) A ce sujet il est nécessaire de se reporter à GAUDIN(JP) - Op. Cit et d'autres ouvrages.

sur les habitations à bon marché dont l'application donna lieu à des débats intéressants en Algérie⁽¹⁾.

En disant cela, nous n'espérons pas nous y attarder outre mesure, car il s'agit là d'une voie pour un contextualisme dont il n'est pas question dans le cadre de cette première problématique; comme il ne s'agit pas d'en établir un, quand nous aurons à nous référer au contexte algérien dans ses composantes institutionnelles, sociales ou économiques, ainsi à titre d'exemple, dans l'établissement des cadres chronologiques, nous nous sommes basés sur des faits ayant trait à l'histoire urbaine de la ville et non pas sur les conjonctures du contexte général dans la colonie, sans prétendre pour autant à l'autonomie du fait urbain et de la pratique urbanistique; d'une telle façon, réaliserait-on un équilibre toujours difficile entre les extrémismes du contextualisme généralisant et le sectarisme étroit⁽²⁾?

C'est apparemment, le lot des études consacrées à l'aire considérée, qu'elles traitent de politiques urbaines, de la ville dans ses rapports avec le contexte économique et social, de l'histoire des idées ou qu'elles soient des monographies. En conclusion, nous avons voulu montrer, à travers une décomposition du système indéfini qui s'offrait à nous, comment arriver à le recomposer dans ses contradictions et ambiguïtés propres.

Ainsi les recherches à effectuer dans cette perspective ne vont-elles pas consister en la recomposition de l'histoire urbaine "classique" de la ville d'Alger sous forme de réseaux professionnels et de systèmes de référence qui permettront une approche dans la longue durée et sur de nouveaux fondements thématiques?.

(1) GEORGE (F) - Pour appliquer la loi Loucheur - In chantiers nord -africains - février 1929 - pp. 118 - 119.

(2) Voir - LESPES (R) - La vieille ville d'Alger -centre - In chantiers nord- africains- février 1934 pp 284 - 296.

- MIEGE (JL) Algiers, colonial metropolis (1830 - 1961) - In ROSS AND - TELKAMP (ed): Colonial cities, DORDRECH, NIJHOFF, 1985, PP 171 - 180.

-BERQUE (J) - Le Maghreb entre deux guerres - Paris , seuil, 1962, pp. 203.

IV . Sources appropriées :

A. Aperçu général

1. Types de sources :

Avant d'entamer la présentation détaillée des sources dont nous disposons pour effectuer une recherche, dans l'optique ci-dessus, essayons d'en établir les types.

Nous mentionnerons dans cet aperçu général, les lieux vers lesquels l'investigation s'orientera. L'évocation des conditions d'accès ne sera pas inutile.

Les sources peuvent être classées en six catégories inégales, de plusieurs points de vue :

- l'importance scientifique et heuristique pour la recherche,
- l'importance matérielle et donc quantitative du fonds en question,

le degré de spécialisation et donc l'intérêt direct ou moins direct pour une recherche traitant de l'avènement d'une pensée et de pratiques urbanistiques,

- les formes d'expression, allant du graphique (plans) à l'écrit (discours).

C'est par rapport à ces critères que nous établirons une présentation hiérarchisée des sources; ceci définissant des priorités dans l'exploitation et l'investigation.

Plans, cartes et photographies :

Le fonds, divers et éparpillé, est le plus important quantitativement .

On n'y dénombre deux catégories :

- Les projets : allant du projet technique (alignement, voirie, réseaux), au projet d'ensemble (extension, embellissement).

- Les représentations d'un état donné et daté, produites par divers auteurs et à des époques plus ou moins récentes, ce qui induit des différences dans la précision; par ailleurs, on sait que la mise en place d'un fonds de plan fiable, dans l'optique de projets, a toujours posé problème à Alger⁽¹⁾.

(1) LESPEDES (R) - Alger, étude de géographie et d'histoire urbaine, Paris, F. ALCAN, 1930, p. 290.

On constatera pour ce fonds une diversité, aussi bien d'échelles que des champs traités (immeubles, quartiers, ville). Il s'agira donc de plans partiels ou globaux.

Les photographies aériennes ou obliques, datés généralement des années 1920 et 1930 peuvent se rattacher à ce fonds "graphique".

Rapports, apostilles et comptes-rendus :

Ces données textuelles accompagnent souvent des projets, sous forme de notices explicatives⁽¹⁾, d'apostilles de la hiérarchie administrative et militaire pour certains projets -ceux du Génie notamment -, de comptes-rendus du conseil municipal et de la commission des alignement au XIX^e siècle.

Revue et journaux spécialisés :

Il s'agit d'un fonds assez récent, essentiellement réparti entre deux revues : Les chantiers nord africains et les travaux publics nord africains⁽²⁾, mais aussi la revue touristique ALGERIA.

Textes de lois, décrets et autres publications officielles :

Ce sont des textes ayant trait à la législation de l'urbanisme, aussi bien métropolitaine que locale; il s'agit notamment des publications du moniteur algérien.

Mémoires, livres et discours :

Ils concernent des acteurs politiques ou professionnels ayant eu un impact notable sur le développement de la ville. Les écrits vont du général, descriptif et auto- biographique, au précis et thématique.

Le type de source contribuera à la mise en valeur de filiation dans les idées.

2. Lieux et conditions d'accès :

Bibliothèque nationale :

Nous sommes concernés dans cette recherche par deux départements :

Imprimés et cartes et plans.

(1) Projets CHASSERIAU, VIGOUROUX, CAILLAT, Mac CARTHY, GENEVAY, DE REDON,

(2) Ce dernier se présente sous forme de journal, avec des articles très courts.

L'accès et la reproduction des documents (notamment les plans et cartes) y sont facilités.

On y trouve : des revues, des textes de lois, des livres et des mémoires, ainsi que d'innombrables cartes et plans : projets ou levés.

Des journaux spécialisés sont consignés dans l'annexe de versailles⁽¹⁾.

Archives du Génie à Vincennes:

L'extraction des données pouvant intéresser le chercheur doit faire appel à une lecture rigoureuse (projet, mémoires).

la reproduction des plans ne peut être que "photographique", ce qui rend difficile l'exploitation réelle pour la recherche. Ce fonds s'arrête en l'année 1870.

Service historique de l'armée de terre à Vincennes : SHAT

Il reprend la suite du fonds des archives du Génie à partir de l'année 1870. Il comprend des documents de diverses natures : des fortifications de la ville et de leur déclassement , à des projets très sectoriels, mais aussi des documents non produits par l'armée : exp. Le projet d'extension et d'embellissement d'Eugène de REDON. On y rencontre textes et dessins, jusque pour les années 1940.

Archives d'outre-mer à Aix- en - Provence : A. O.M

C'est essentiellement des plans que nous allons puiser dans ce fonds d'archives. Ils concernent, notamment, des projets de réfection et d'alignement partiels ou des projets de quartiers neufs. La même remarque que pour les archives du Génie s'impose, la reproduction ne peut être que photographique. Ce fonds est essentiel car il retrace pratiquement la construction de la ville, rue par rue.

Il existe également un fonds de textes et dessins traitant essentiellement de la formation du domaine communal.

- Archives d'Architecture du XXè siècle de l'Institut Français d'Architecture : I. F. A:

Réorganisées et ouvertes au public très récemment (Janvier 1991); elles recèlent une documentaion importante sur l'oeuvre des offices d'habitations à bon marché (HLM) de France et des pièces permettant de retracer la biographie de plusieurs architectes français du début du XXè siècle. Ce fonds est intéressant dans une perspective comparative.

(1) Le cas de travaux publics nord africains.

- Institut National de Cartographie INC - Hussein - Dey - ALGER :

Ce institut a accueilli durant les années 1970 , l'ensemble des documents, concernant l'Algérie, de la photothèque et de la cartotheque de l'institut géographique national (IGN).

- Archives nationales à Alger :

Vues les recherches effectuées à ce jour, ce fonds devrait comprendre les anciennes archives municipales de la ville d'Alger, utilisées abondamment par René LESPES dans sa thèse.

- Archives de la Wilaya d'Alger :

Fonds très réduit, on y rencontre les séries de toutes les revues nord africaines spécialisées et les bulletins divers sur la situation générale du département.

- Service de l'urbanisme et de la planification de la municipalité d'Alger

Il peut être utile pour l'étude typologique de détail (immeubles et groupements d'immeubles). Les relevés de la totalité des immeubles de rapport ou H. B. M. de la ville européenne d'Alger peuvent y être sollicités.

- Les services du cadastre d'Algérie et autres organismes :

Dans le service d'archives de cette institution, existent des plans cadastraux anciens datés à partir de 1845, à l'échelle du quartier (section cadastrale). Le cadastre actuel est très lacunaire.

Des plans très détaillés de tracés de rues et de début de parcelle (1/200è), dans leur état actuel, sont communiqués par la société d'électricité.

Ces précieux documents peuvent être mis à contribution pour l'étude morphologique de détail, mettant en rapport projets successifs et état actuel de la structure urbaine algéroise.

B. PRESENTATION SPECIFIQUE ET DETAILLEE :

Cette présentation reprend l'état d'avancement de la recherche de sources. On notera certainement des déséquilibres selon l'origine des sources. Par ailleurs, la présentation se fera par lieu.

1 - BIBLIOTHEQUE NATIONALE :

a) Cartes et plans :

g e C 9272 - PLAN DU 1850 par F. Delamare 1/3,300 ENVIRONS

g e FF 8960 - PLAN DE 1856 ALGER, VON SCHUBERTH

g e D 4086 - PROJET D'AGRANDISSEMENT DE LA VILLE D'ALGER, PAR M. M. O. MAC CARTHY ET GENEVAY - 1856 - 1858

g e D 4137 ET D 945 - PLAN DE 1858 PROJET D'UNE NOUVELLE VILLE PAR VIGOUROUX ET CAILLAT 1/10.000

g e CC 273 - 186 ?- PLAN D'UNE PARTIE D'ALGER, DU PORT ET DE MOUSTAPHA. S. E.

g e D 15063 ET g e FF 10174 PLAN GENERAL DE LA VILLE D'ALGER EN 1865, PAR J. A. TISSIER 1/4000

g e D 15064 PLAN GENERAL DE LA VILLE D'ALGER - 1866. 1/5000

g e FF 2737 PLAN EN 1867 PAR O. MAC CARTHY . On le retrouve dans Bérard : description d'ALGER....

g e FF 48 - PLAN DE 1868 - AUT.?

g e DD 420 - PLAN DE 1875. ATLAS NATIONAL - FAYARD-

g e II II 798 - PLAN DE 1879 - FAYARD S. E

g e D 13280 - PLAN DE 1879. PAR ADOLPHE JOURDAN 1/5000

g e FF 9683 - PLAN DE 1880 PAR O. Mac Carthy 1/5000

g e B 1367 PLAN DE 1930. SERVICE GEOGRAPHIQUE DE L'ARMEE 1/10 000

g e B 6036 - PLAN DE 1931. SOCIETE DES PLANS REGULATEURS DE VILLE 1/5000

g e FF 14800 - PLAN DE 1931 . 1/5000

g e DD 162 - PLAN DE 1883. CORNY - JOURDAN 1/5000

g e F 9808 - PLAN DE 1883. IDEM

g e DD 2443 PLAN DE 1885. ALGERS, RAND, MAR NALLY. INDEXED ATLAS OF THE WOLD S. E.

g e II II 620 - PLAN DE 1886. PAR RECLUS S.E

g e FF 90 - PLAN DE 1886. MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS.
PONTS ET CHAUSSEES. 1/10 000

g e FF 233 - PLAN DE 1886. SERVITUDES D'ALGER. FAYARD
S.E

g e FF 584 - PLAN DE 1888. O. MC CARTHY. 1/15000.

g e DD 821 - PLAN DE 1888. THUILLIER S. E

g e D 2932 - PLAN DE 1888. IDEM.

g e C 1033 PLAN DE 1888. ALGER, AGHA, MUSTAPHA,
JOURDAN CORNY. 1/5000

g e II II 269 - PLAN DE 1889. 1/112000

g e II II 168 - PLAN DE 1891. IDEM

g e II II 23 - PLAN DE 1892. SARAZIM S. E

g e FF 48 - PLAN DE 1892. LE PORT D'ALGER EN 1888, S. E

g e FF 12829 - PLAN DE 1892 PAR O. MAC CARTHY. S. E

g e FF 12871 - PLAN DE 1893 . S. E

g e II II 2477 - PLAN DE 1909. S. E AUT?

g e B 1194 - PLAN DE 1922. S. E. AUT?

g e C 5206 PLAN DE 1924. SYNDICAT D'INITIATIVE ET DE
TOURISME. 1/10 000

g e C 17797 - PLAN DE 1925. FARNET 1/8000

g e D 25273 - PLAN DE 1926. CHOIX FILS ET Cie. 1/8000.

g e F 2586 - PLAN DE 1929. FARNET 1/8000

g e D 8665 - PLAN DE 1931. IDEM

g e C 3908 - PLAN DE 1934. SERVICE GEOGRAPHIQUE DE
L'ARMEE. 1/10 000

g e B 6108 - PLAN DE 1938. S. E.

b - Rapports, apostilles et comptes rendus :

. Redon (Eugène) - Rapport sur l'établissement d'une contribution foncière sur les propriétés non bâties - Alger - 1911.

. Le Gouvernement Général de l'Algérie - Le Conseil supérieur a édité les discours du gouverneur général à l'occasion d'ouverture de session - Alger - Imp. de V. Heintz.

. Chassériau (Frédéric) - Etude pour l'avant projet d'une cité Napoléonville, à établir sur la place de Mustapha à Alger, Imp. Dubois Frères ; 1858 - 13P

. Mac Carthy (Oscar) - Notes relatives à un projet d'agrandissement de la ville d'Alger par la création d'un quartier maritime spécialement consacré aux grandes installations commerciales - Alger, Dubois, 1867, 6P.

. Vigouroux et Caillat - Alger, projet d'une nouvelle ville - 1858 - (manuscrit).

c - Revues et journaux spécialisés : selon un ordre chronologique, les articles analysés à ce jour.

Chantiers nord africains :

. Janvier 1929 - La construction à Alger : Les chantiers actuels - p 81.

. Idem Vers une esthétique nouvelle - par X. Salvador, architecte DPLG. P 59.

. Février 1929 - H. B. M. - Pour appliquer la loi Loucheur - par Francis George - pp. 118 -119.

. Mars 1929 - La recherche du confort dans les intérieurs modernes par X. Salvador. PP. 185 - 186.

. Mars 1929 - L'extension d'Alger : Le prodigieux développement d'un quartier par F. G - pp. 203 - 206.

. Avril 1929 - La création d'un nouveau quartier (extension d'Alger) Par F. G - pp. 255 - 260.

. Mai 1929 - Urbanisme par Henry PONSICH, architecte - pp.309- 312.

. Juin 1929 - L'esprit nouveau dans l'architecture - par X. Salvador pp.387 - 388.

- . Idem - L'oeuvre de l'office public d'habitations à bon marché- par P.R. - pp. 389 - 396.
- . Juillet , Août 1929 - Des tendances de l'architecture moderne - par Henri SAUVAGE - pp. 441 - 443 et 458.
- . Septembre 1929 - Urbanisme - par Henry PONSICH - pp. 499 - 502.
- . Octobre 1929 - L'office H. B. M. de la ville d'Oran s. a. - pp.579-582.
- . Novembre 1929 Le prodigieux développement d'un quartier (l'extension d'Alger) - par F. G. - p. 621.
- . Décembre 1929 - Vers une architecture méditerranéenne p. M. J. Cotereau - PP. 679 - 681.
- . Janvier 1930 - Idem. - PP. 19 - 21
- . Février 1930 - Idem. - PP. 117 122
- . Idem - Les constructions de l'office municipal des H. B. M. - S. A. pp. 143 - 144.
- . Mars 1930 - Vers une architecture méditerranéenne P. M. J. Cotereau - pp. 219 - 223.
- . Avril 1930 - Idem
- . Idem - Le concours d'esquisses des H. B. M de la ville d'Alger - S. A - pp. 335 - 340.
- . Mai 1930 - L'édifice et le milieu - par Dervaux - pp. 423 - 426.
- . Idem - Vers une architecture méditerranéenne p. Cotereau - pp.427-430.
- . Septembre 1930 La maison minimum par André LURÇAT - pp.771 - 780
- . Janvier 1931 Veut on faire d'Alger une capitale? - par Maurice ROTIVAL - pp. 27 -37
- . Mars 1931 - Les derniers concours d'architecture de l'office municipal des H. B. M.? - pp. 261 - 266.
- . Mars 1931 - Un nouveau type légal d'HBM - par Minville - p. 267.

- . Avril 1931 - Le Corbusier à Alger : une révolution architecturale - S. A. - pp. 363 - 377.
- . Idem - Vers une architecture méditerranéenne pp. Cotereau pp.381-383.
- . Mai 1931 - Le Corbusier à Alger : La ville radieuse - p. Paul ROMAIN - pp. 473 -482
- . Jui 1931 - Le parcellement du sol des villes et les immeubles destinés à l'habitation - par le Corbusier, pp. 567 - 572.
- . Idem La cité d'habitation à bon marché du Ruisseau - par Francis George - pp. 577 - 583.
- . Août 1931 - Du rôle de l'architecture dans la conception et la construction des immeubles - par Trancrède Moreno - pp. 771 - 774.
- . Septembre 1931 Construire en sauvegardant le site - par Henry PONISH - pp. 887 - 892.
- . Février 1932 Etude d'aménagement et de transformation partielle d'Alger - par M. CROCI - pp. 137 - 144.
- . Avril 1932 - Comment composer un plan d'aménagement de ville par - RENE Danger - pp. 293 - 306.
- . Mai 1932 - Urbanisme algérois : l'agonie d'un quartier S. A. pp.381- 394.
- . Juillet 1932 - La profession d'architecte dans les temps futur par Emile Maigrot - pp. 547 - 549.
- . Octobre 1932 - Un nouveau groupe d'H. B. M. au chemin Bobillot Ramalli et Fankhauser. - pp. 791 - 793.
- . Décembre 1932 Les HBM du foyer des mutilés par Cotereau pp.947 - 949.
- . Février 1933 Projet d'urbanisation de la ville d'Alger par le Corbusier et Jeanneret - pp. 133 - 145.
- . Idem Quelques vues sur l'histoire du développement de l'Alger contemporain - par René LESPES - pp. 123 - 132.
- . Mars 1933 Contribution à l'aménagement de l'Alger futur par ROTIVAL - pp. 242 - 243.

- . Idem - Esquisse du grand Alger - par T. SOCARD - pp. 244 - 245.
- . Idem - L'évolution des idées sur l'urbanisme algérois par LESPES p.247 SQ.
- . Mars 1933 - L'habitable indigène et les quartiers musulmans - par F. Bienvenu - pp. 245 - 246.
- . Mai 1933 - Immeuble de 14 étages à Alger - S. A. - pp. 515-522.
- . Juillet 1933 - La situation actuelle de Bône, études préliminaires par MM. DANGER - par COTEREAU, pp. 746 - 755.
- . Idem - La construction en Algérie - S. A. --. 726 - 728.
- . Août 1933 - La zoning urbain - par T. SOCARD - pp. 807 - 815.
- . Septembre 1933 - Le climat algérois et son influence en urbanisme - par T. SOCARD - pp. 916 - 926.
- . Octobre 1933 - De l'urbanisme à la fenêtre P. Côtéreau pp.1022-1023.
- . Janvier 1934 La trame des villes Paris - par T. SOCARD pp.45-55.
- . Février 1934 - Idem - Alger, évolution naturelle des quartiers - pp.131- 135.
- . Idem - La vieille ville d'Alger-centre par R. LESPES - pp. 123 -130
- . Mars 1934 - Idem - pp. 217 - 224.
- . Idem - La gare synthétique d'Alger - par J. Cotereau - pp. 205 - 217.
- . Avril. 1934 - La vieille ville d'Alger centre par R. LESPES - pp.286-296.
- . Mars 1935 - Alger 1935 - LESPES et MESSERSCHMITT pp.159-224.
- . Mai 1935 - Habitations salubres à Hussein Dey - S. A. pp. 378 - 380.
- . Juin 1935 - Projet d'HBM à Tlemcen - S. A. - pp . 450.
- . Avril 1936 - Les tendances de l'urbanisme moderne - par LESPES - pp. 177 - 179.
- . Idem - Les tendances de l'architecture moderne - par L. Pierre Marie - pp. 191 - 205.

- . Idem - Habitation - par J. ALAZARD - pp. 207 - 208.
- . Idem L'exposition de la cité moderne par M. LATHUILLIERE
pp. 217 - 218.
- . Mai 1936 - La plan régional d'Alger - par H. PROST -pp. 259 - 262 et
- pp. 269 - 270.
- . Juillet 1936 - Les travaux d'hygiène et d'urbanisme ... des quartiers
neufs de la ville d'Oran? - pp. 369 - 384.
- . Novembre 1936 - L'urbanisme à l'exposition internationale de Paris en
1937 - par J. GREBER - pp. 557 - 560
- . Décembre 1936 - Le concours d'esquisses de l'office public d'H. B. M.
de la ville d'Alger - pp. 609 - 612.
- . Août 1937 - Les villes - Oran, capitale de l'ouest - par LESPES -pp.
377 - 384.
- . Mars 1938 - La cité indigène - S. A - pp. 99 - 108.
- . Avril 1938 - La région algéroise d'urbanisme - S. A- pp. 155 - 160.
- . Mai 1938 - L'union fédérale des sociétés d'architectes nord africains -
S. A. - pp. 195 - 202.
- . Juin 1938 - Congrès annuel de la fédération des sociétés d'architectes
d'Algérie - S. A. - pp. 249 - 254.
- . Décembre 1938 - Regards sur une année défunte - pp. 518 - 532.
- . Idem - La beauté de villes par T. SOCARD - pp. 529 - 532.
- Travaux public nord africains : ne sont présentés que les numéros de
1930 et 1931.
- . 10 Avril 1930 - La transformation des vieux quartiers d'Alger.
- . 19 & 22 Avril 1930 - Il faut créer un conseil supérieur d'aménagement
de la région algéroise.
- . 10 Mai 1930 Vers la réforme du règlement de voirie de la ville
d'Alger.
- . 13 Mai 1930 L'enquête réglementaire sur le projet d'aménagement
d'extension et d'embellissement d'Alger.

- . 29 & 31 Mai 1930 Autour du plan d'aménagement de la ville d'Alger.
- . 3 Juin 1930 - Idem
- . 7 & 8 Juin 1930 - Idem
- . 5 Juillet 1930 - Le plan affaire d'importance - R. D.
- . 26 Août 1930 Le plan d'aménagement, d'extension et d'embellissement de la ville d'Alger.
- . 30 Août 1930 - Idem.
- . 4 Octobre 1930 - Le problème du logement à Alger : La solution HBM reviendrait à près d'un milliard.
- . 13 Décembre 1930 - L'aménagement d'Alger, capitale (conférence de M. ROTIVAL) par F. GEORGE.
- . 16 Décembre 1930 - Le déplacement des villages indigènes du Bd. Gambetta et de la cité Bish - pa F. GEORGE.
- . 22 & 24 Janvier 1931 Publication du nouveau règlement sanitaire de la ville d'Alger.
- . 12 & 14 Février 1931 Les HBM à Alger, résultats du concours d'architecture.
- . 19 & 21 Février - Syndicat des architectes du département d'Alger.
- . Idem Les sociétés coopératives d'HBM et la loi Loucheur A. BAYLET.
- . 24 Février 1931 - Idem
- . 10 Mars 1931 La construction immobilière : les appartements à loyers modérés.
- . 14 Mars 1931 Les grands problèmes algériens la question de l'habitat indigène.
- . 19 Mars 1931 - Le Corbusier à Alger - une révolution architecturale.
- . 26 Mars 1931 - Le Corbusier à Alger - la ville radieuse.
- . 12 Mai 1931 - Le plan de la ville d'Alger devant la loi. Bienvenu.
- . 14 & 16 Mai 1931 L'application à l'Algérie des nouvelles lois sur l'urbanisme et sur l'expropriation.

. 23 & 26 Mai 1931 - Pour l'urbanisme algérois - la transformation du quartier de l'ancienne préfecture.

. 28 Juillet 1931 - La transformation du quartier de la préfecture.

. 1er Septembre 1931 L'architecture moderne et la propriété immobilière André BERARD.

. 16 Octobre 1931 - A nos organismes d'H.B. M. - par F. GEORGE.

. 6 Novembre 1931 - La crise du logement populaire en Algérie par BAYLET.

. 17 Novembre 1931 - Quelques idées sur l'aménagement de la banlieue nord algéroise - Cotercou.

. 4 Décembre 1931 - L'extension, l'aménagement des villes - lotissements - un nouveau projet de loi.

ALGERIA

. Avril 1933 - L'urbanisme et l'architecture à Alger - par A. G - pp 3 - 6.

. Août 1933 A travers Alger et sa banlieue par le colonel CHARMASSON - pp. 2 -6 .

. Mars 1933 Les grandes réalisations algériennes : Projet de création d'une nouvelle gare centrale à Alger - par Pierre RENAUD - pp. 2 -6.

. Mai 1934 - Le quartier de l'ancienne préfecture - par Henri KLEIN pp. 12 -14.

d - Textes de lois :

Il s'agit des lois : Cornudet - plans d'extenstion, d'aménagement et d'embellissement.

Loucheur : logement H. B. M

Lois municipales, sanitaires, de l'alignement et d'expropriation.

Il est possible de se baser sur les documents suivants :

. Le moniteur des architectes - Le moniteur universal-journal officiel de la République Française- Le moniteur algérien - Les lois annotées ou lois, décrets, ordonnances avis du conseil d'Etat- Les nouvelles lois annotées et expliquées (recueil mensuel, à partir de 1882).

L'ensemble de ces documents est consigné dans la bibliothèque nationale.

e - Mémoires, livres et autres écrits :

- . Baron Pichon - Alger sous la domination française, son état présent et son avenir - Paris, 1853 - 252 p.
- . Bérard (V) - Description d'Alger et de ses environs - 1867
- . Berbrugger - Topographie et histoire générale d'Alger - In revue africaine XV - 1871.
- . Desprez (Ch) - Alger, l'été, Alger, imp. de Balme - 1863.
- Alger, naguère et maintenant - Alger, imp. de F. Maréchal- 1868.
- L'hiver à Alger - Paris, Challamel, 1898, p. 323.
- Les jardins d'Hussein Dey, Alger, imp. de Balme, 1863, 20p.
- . Klein (H) - Feuilles d'El Djazaïr : Alger 1910 - 1921.
- . Mac Carthy (O) - Géographie physique, économique et politique de l'Algérie - Alger, Dubos frères, 1858.
- L'Algérie à l'exposition universelle de Paris en 1867 - 26P.
- Notes et notices algériennes - Alger, Bastide, 1859.
- . Randon (César Alexandre), Maréchal - Mémoires - Paris 1875 - 77, 2 vol.

2 - Archives du Génie à Vincennes :

ART. 8, SECTION 1 ALGER CARTON 17 : 1859 - 1860.

DOC. 27 - FORTIFICATIONS.

DOC. 28 - IDEM

DOC. 29 - IDEM

DOC. 30 - IDEM

DOC. 31 - IDEM

DOC. 32 - IDEM

DOC. 33 - IDEM

DOC. 01 - PROJETS.

DOC. 02 - MEMOIRES.

DOC. 03 - APOSTILLES.

DOC. 04 - APOSTILLES.

DOC. 05 - DETAIL DE TRAVAUX.

DOC. 06 - OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS...

DOC. 10 - FORTIFICATIONS.

DOC. 11 - IDEM

DOC. 12 - IDEM : PROJET D'EXECUTION.

DOC. 13 - IDEM

DOC. 14 - IDEM

DOC. 15 - IDEM

DOC. 16 - IDEM, COUPES.

DOC. 17 - BASTIONS (FRONT DE MER)

DOC. 18 - IDEM

DOC. 19 - IDEM

DOC. 20 - IDEM

DOC. 45 - MUSTAPHA & PORT.

ART. 8, SECT. 1, ALGER, CARTON 18 + 1861 - 1862.

DOC. 01 - ETAT ESTIMATIF

DOC. 02 - MEMOIRE

DOC. 03 - APOSTILLES

DOC. 04 - IDEM

DOC. 05 - ETAT SOMMAIRE

DOC. 06 - OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS.

DOC. 13 - FORTIFICATIONS

DOC. 14 - IDEM

DOC. 15 - IDEM

DOC. 17- BASTION

ART. 8, SECT. 1, ALGER, CARTON 19, 1863 - 1864.

- DOC. 49 - BASTIONS
- DOC. 04 - APOSTILLES
- DOC. 03 - IDEM
- DOC. 02 - PROJETS
- DOC. 10 - MEMOIRE
- DOC. 05 - ETAT SOMMAIRE
- DOC. 06 - OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS
- DOC. 10 - FORTIFICATIONS
- DOC. 09 - IDEM
- DOC. 13 - FORTIFICATIONS
- DOC. 12 - IDEM
- DOC. 11 - FORTIFICATIONS
- DOC. 34 - LETTRE AU PREFET
- DOC. 35 - ETAT ESTIMATIF
- DOC. 36 - MEMOIRE
- DOC. 37 - APOSTILLES
- DOC. 38 - IDEM

ART. 8, SECT. 1, ALGER, CARTON 20, 1865-1868

- DOC. 27 - FORTIFICATIONS
- DOC. 44 - BASTIONS
- DOC. 33 - FORTIFICATIONS
- DOC. 45 - BASTIONS
- DOC. 01 - PROJETS
- DOC. 02 - MEMOIRES
- DOC. 03 - APOSTILLES
- DOC. 04 - IDEM
- DOC. 05 - ETAT SOMMAIRE

- DOC. 06- OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS
DOC. 08 - EXTRAIT, DELIBERATIONS, CONSEIL MUNICIPAL
DOC. 23 - PROJETS SUPPLEMENTAIRES
DOC. 38 - BASTIONS
DOC. 48 - APOSTILLES
DOC. 24 - ETAT SOMMAIRE
DOC. 25 - IDEM
DOC. 26 - PROCES VERBAL
DOC. 29 - BASTIONS
DOC. 31 - IDEM
DOC. 32 - IDEM
DOC. 35 FORTIFICATIONS
DOC. 42 -IDEM
DOC. 41 -IDEM
DOC. 34 -IDEM
DOC. 36 -BATIONS
DOC. 37 -IDEM
DOC. 46 -PROJETS
DOC. 47 -MEMOIRE
ART. 8, SECT. 1, CARTON 21, 1868 - 1870
DOC. 01 - PROJETS
DOC. 02 - MEMOIRE
DOC. 03 - APOSTILLES
DOC. 04 - IDEM
DOC. 05 -ETAT SOMMAIRE
DOC. 06 - OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS
DOC. 08 - FORTIFICATIONS
DOC. 13 - IDEM

DOC. 14 - IDEM

DOC. 43 - PROJETS SUPPLEMENTAIRES

DOC. 50 - CITADELLE

DOC. 33 - PROJET SUPPLEMENTAIRES

DOC. 49 - CITADELLE

DOC. 48 - IDME (AVEC PLAN TIPOGRPHIQUE)

DOC. 41 - ETAT SOMMAIRE DES PROJETS

DOC. 40 - APOSTILLES

DOC. 39 - IDEM

DOC. 65 - ETAT SOMMAIRE DES PROJETS

**3 - Service historique de l'armée de terre à Vincennes : 1 H 508
puis 1 H 566 à 1 H 578.**

Article 2 - 95 - 103 - Fortifications. 1856 - 1927.

n° 76, 85, 88a, 92a, 95a, 96, 104, 110a, 112, 115 & 116, 120, 132, 127a, 140, 141, 144 & 147, 169, 156a, 170, 186, 190, 214, 192, 206, 228, 230, 237, 246, 257 à 259, 269, 280, 281, 307, 340b, 347, 348, 363, 387, 461, 513, 514, 548, 577.

Article 3 104. 120 bis Bâtiments militaires et casernements, construction - entretien 1857 194.

n° 185a, 3464.

Article 6/1 123. 140 - Domaine militaire 1854 - 1941.

n° 300, 603, 636, 698, 751, 830a, 862, 886, 917, 1066, 1123, 1167, 1203, 1217a, 1273, 1331c, 1337, 1340a, 1393, 1412, 1425.

Article 6/2 - Domaine militaire, fixation de limite des terrains militaires dans la place d'Alger - 1867- 1869-141.

n° 3, 43, 53.

Article 7/1 - Services défensifs : fortifications, permission de bâtire... 147 -148.

n° 1, 3, 5, 10, 20 à 22, 23, 25, 33, 34, 35, 37, 41, 45, 47, 51, 51a, 54.

Le document n° 7 concerne l'enceinte de 1845.

Article 8 - 151. 162 Travaux mixtes - 1854 - 1941. Le plus intéressant d'entre tous, car il ne se limite pas à l'oeuvre du génie.

Du n° 94) 540.

Le projet de Redon, daté de février 1888 à le numéro 181.

4 - Archives d'Outre - Mer d'Aix- en- Provence :

a - Cartes et plans :

2 PL 566 Place du gouvernement 1831 + 2PL 575 Plan des alignements 1846 + 1Pl 967 - Rue du Faubourg Bab Azzoun - 1845 + 1PL 972 Plan du nouveau quartier Bab El Oued - 1844 + 2PL 579 - Idem + 2 PL 580 - Idem + 1Pl 961 - Rue de la Lyre - 1858 + 1PL 962- Idem - 1Pl 963 - Idem; 1Pl 964 Idem + 1PL 965 Idem + 1Pl 960 - Projet d'alignement - 1848 + 1PL 942 - Plan d'alignement - 1850 + 1PL 943 - Plan d'alignement - 1850 + 2PL 567 - Projet de façade pour îlots 1852 + 1PL 932 - Idem + 1PL 934 - Plan d'une rampe monumentale 1853 + 1PL 957 Projet de place - 1854 + 1PL 935 - Elargissement d'une rue 1862 + 1PL 940^f - Alignement - 1857 + 1PL 949 - Plan d'une partie du Faubourg Bab Azzoun - 1859 - 1PL 950 - Plan quartier - 1859 + 1PL 966 - alignement, 1859 - 944 Plan de rue - 1862 + 2PL 570 - Profils de rues - 1860 + 2PL 571 - Rue - 1860 + 1PL 982 - Quartier Bab Azzoun - 1876 + 1PL 983 - Boulevard de la République - 1876 + 1PL 988 - Plan d'alignement 1862 + 1PL 973 Projets de rues - 1862 + 1PL 974 - Projets de rues 1863 + 1PL 975 - Projets de rues + 1Pl 976 Prolongement de rues + 1PL 977 - Idem 1862 + 2PL 581 - Plan général du Faubourg d'Isly 1863 + 2PL 583 - Idem + 2Pl 584 - Idem + 2PL 585 - Idem + 2PL 586 - Plan général du Faubourg d'Isly 1863 + 1PL 948 - Projet d'alignement - 1862 + 1PL 936 - Plan de rues - 1863 + 1PL 937 - Plan 1864 + 1PL 980 - Projet de rues - 1859 - 1863 + 1PL 946 - Plan de Place - 1862 + 1PL 947 - Rues 1860 + 2PL 574 - Rues 1862 + 1PL 985 - Rues - 1864 - 2PL 573 - Alignement - 1864 + 2PL 578 - Plan du tracé du Boulevard - 1868 - 69 + 1PL 971 - Boulevard - 1867 + 2PL 568 Square - 1872 + 1PL 941 Projets de modification des alignements 1885 2PL 590 - Transformation du quartier Bab Azzoun - 1913 (Bonessio) + 2PL 156 - Alger et ses environs 1904 - 1906, 1934 - 1935 + 2PL 591 1PL 984 - 2PL 592 - 2PL 593 - 1Pl 985 - 2PL 594 1Pl 995 - 1PL 991 - 2PL 595 1PL 992 - 2PL 596 - 1PL 993 - 1PL 994 - Plan de détails du 2PL 590 + 1PL 64 Place d'Alger 1863 + 2PL 206 Plan général de la ville d'Alger - 1869.

b - Textes et rapports divers :

Article 3 P 77 - Affaires concernant le domaine des communes.

- Dotation des communes - Alger 1880 - 1889.

Articles 3 p 76 - Acquisition d'immeubles par les communes.

Alger 1904 - 1910 - Alger 1912 - 1915.

Articles 3 p 58 59 - expropriations d'immeubles par l'Etat ou les communes

3 p 58 - Alger 191 1917 - Alger 1914 - Alger 1920 - Alger 1923 - 24 - Alger 1919 - 25.

Articles 3 p 38 - 42 - Echanges de terrains communaux.

3 p 38 - Alger.

Articles 3 p 17 - 23 - Acquisition d'immeubles par les communes.

3 p 18 - 3 p 19 - Alger.

Concessions de terrains domaniaux : 3 p 8 à 16 Constitution du domaine des communes.

Alger de 1850 à 1903 - 3 p 8 Constitution du domaine communal de la ville d'Alger.

5 - Archives de l'I. F. A :

Ne sont mis à la disposition du public qu'au début du mois de janvier.

6 - Archives de la wilaya d'Alger :

Bulletin de la chambre syndicale des architectes civils et communaux d'Algérie.

- Ordre des architectes. (Dir. Chaullat).

- Alger : revue municipale.

- Bulletin d'information : mairie d'Alger.

- Bulletin municipal de la ville d'Alger.

- Bulletin administratif - ville d'Alger.

- Annales administratives : recueil de textes de portée générale intéressant la direction des travaux publics et des transports (ggA).

Publications du moniteur algérien (voir aussi à la bibliothèque nationale).

7 - Services de l'urbanisme et de la planification de la municipalité d'Alger :

Aucun fichier n'existe, la demande du document se fait nominativement en indiquant le numéro de bâtiments dans la rue.

8 - Les Services du cadastre d'Alger :

- Plan cadastral de 1845
- Plan cadastral actuel, lacunaire.

Demande nominative, reproduction sur calque.